«Утверждаю»
Директор ООО
«Перспектива»
И.В. Мкрзин

01.10.2025 г.

Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (далее – МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), направляемом Организатору реализации ООО «Перспектива» (далее – Продавец).

3. При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492-505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества и правила организации работы предприятий торговли.

4. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества доводит в наглядной и доступной форме на интернет-сайтах электронной торговой площадки «Глобал» https://global-etp.ru/ (далее – ЭТП), на интернет-сайте Продавца https://astratorgi.ru/ до сведения покупателей информацию, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя. До сведения покупателей также доводится известная Продавцу информация о недостатках имущества, выявленных судебным приставом-исполнителем при аресте имущества должника.

5. Заявка на участие в реализации имущества (далее – Заявка) подается заинтересованным лицом (далее – Заявитель) по установленной форме, размещенной на интернет-сайтах https://global-etp.ru/, https://astratorgi.ru/ с приложением следующих документов:

Для физических лиц:

- копия паспорта (все страницы документа, удостоверяющего личность заявителя),
- согласие на обработку персональных данных.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта (все страницы документа, удостоверяющего личность заявителя),
- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП;
- согласие на обработку персональных данных.

Для юридических лиц:

- копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копия Устава юридического лица (заверенная уполномоченным органом);
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 30 дней до даты подачи заявки;
- карточка предприятия.

Дополнительно, в случае если заявка подается представителем претендента:

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;
- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность, представителя заявителя;
- согласие на обработку персональных данных представителя заявителя.

6. Заявитель вправе подать Заявку на участие в реализации имущества как посредством регистрации на сайте ЭТП и заполнения расположенных на сайте ЭТП соответствующих форм документов, так и посредством электронной почты путем направления заявки с приложением документов, согласно п. 5 настоящего Регламента по адресу: pers-kras@mail.ru, до окончания даты приема заявок указанной в информационном сообщении о реализации арестованного имущества, размещенном на Интернет-сайте Продавца и ЭТП «Глобал». В случае направления Заявки посредством использования сервиса ЭТП прием и регистрация документов осуществляется круглосуточно. В случае направления Заявки посредством электронной почты в рабочий день с 00:00 до 17:30 по времени получателя прием и регистрация документов осуществляется в тот же день, если Заявка направлена после указанного времени, прием и регистрация осуществляется на следующий рабочий день.

7. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует поданную заявку в журнале учета приема заявок.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже арестованного имущества Заявки не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление на адрес электронный почты, указанный в Заявке.

9. На основании результатов рассмотрения Заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества (с указанием причины), о чем извещает по номеру телефона, либо по адресу электронной почты, указанных в Заявке.

10. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.

11. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

12. Неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для заключения договора купли-продажи (в т.ч. отказ от оплаты покупаемого имущества) в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от заключения и исполнения договора купли-продажи.

13. Договор купли продажи заключается сторонами путем обмена соответствующими документами посредством электронной почты. Оригиналы документов направляются посредством Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 950 978-66-09.

14.Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные в договоре купле - продажи.

15. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. Договора купли продажи.

16. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.

17. Покупатель принимает имущество в том виде, в каком оно находится на момент заключения договора купли – продажи. Продавец не несет ответственность за техническое состояние и исправность арестованного имущества, его качество и какую - либо документацию.

18. Имущество передается по месту его нахождения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициирующим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество.

19. Прием-передача имущества и/или правоустанавливающих и подтверждающих право документов осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

20. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

21. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

С дополнительной информацией и условиями приобретения имущества, Заявители могут ознакомиться у Продавца по адресу электронной почты: pers-kras@mail.ru, либо по телефону +7 950 978-66-09.

Осмотр движимого имущества производится потенциальными покупателями самостоятельно по адресу местонахождения арестованного имущества, указанному в информационном сообщении. Осмотр имущества осуществляется только визуально. У Продавца отсутствует квалификация специалиста-эксперта, который имеет право проводить оценку имущества, в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N135-ФЗ, в связи этим информацию о техническом состоянии, пробеге, комплектации предоставить не предоставляется возможным.

Осмотр имущества возможен только в период его реализации.