«Утверждаю»
Директор
ООО «Перспектива»
Мурзин И.В.
08.12.2023г.

Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении на территории Красноярского края, необходимых для осуществления возложенных на МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (далее – МТУ Росимущества), направляемом Организатору торгов ООО «Перспектива» (далее – Продавец).

3. При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492-505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества и правила организации работы предприятий торговли.

4. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества должен в наглядной и доступной форме на своем интернет-сайте http://astratorgi.ru/, (далее – Интернет-сайт) довести до сведения покупателей информацию о том, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя. До сведения покупателей также доводится информация об имуществе, предусмотренная ст. 448 ГК РФ, ответственном Хранителе имущества, информация о факте эксплуатации имущества, предоставленная судебным приставом-исполнителем.

5. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов, Продавец имущества должен соблюдать конфиденциальность в работе, не разглашать какую-либо информацию, ставшую известной, а именно установочные, контактные данные сторон исполнительного производства в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

6. Заявка на участие в продаже имущества (далее – Заявка) подается заинтересованным лицом (далее – Заявитель) по установленной форме, размещенной на Интернет-сайте Продавца, с приложением: копии паспорта Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), ИНН заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), карточки предприятия (для юридических лиц).

7. Заявитель вправе подать Продавцу Заявку посредством электронной почты (e-mail: pers-kras@mail.ru) в сроки, указанные в информационном сообщении о реализации указанного имущества, размещенном на Интернет-сайте Продавца.

8. Продавец регистрирует поданную заявку в журнале учета приема заявок, подтверждает ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подачи, путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявке.

9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже арестованного имущества Заявки не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

10. На основании результатов рассмотрения Заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, либо по адресу электронной почты, указанных в Заявке.

11. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.

12. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

13. Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок, могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

14. Договор купли-продажи заключается с Покупателем путем подписания скан-образов, признаваемых Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Оригиналы документов на бумажном носителе могут быть направлены по желанию сторон по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона.

15. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные в договоре купле-продажи.

16. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. Договора купли-продажи.

17. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка, предоставляемой в адрес Продавца в порядке, предусмотренном п. 2.4. Договора купли-продажи.

18. Имущество передается по месту его нахождения. В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Продавцом квитанции банка с отметкой об исполнении платежа, подтверждающей оплату имущества по настоящему Договору, путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю со стороны Продавца считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

18.1. В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициирующим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, подтверждающие реализацию имущества, о чем подписывается соответствующий акт.

19. Передача имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

20. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.