

«Утверждаю»

Директор

ООО «Перспектива»

Мурзин И.В.

09.01.2024г.

Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещь, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Территориального управления Росимущества в Донецкой Народной Республике (далее – ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике), направляемом Организатору реализации ООО «Перспектива» (далее – Продавец).

3. При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492-505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества и правила организации работы предприятий торговли.

4. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества должен в наглядной и доступной форме на своем интернет-сайте <http://astratorgi.ru/> (далее – Интернет-сайт) довести до сведения покупателей информацию о том, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя. До сведения покупателей также доводится информация о недостатках имущества, выявленных при его принятии от судебного пристава-исполнителя либо в период, предшествующий выставлению имущества на продажу после его принятия к реализации.

5. Заявка на участие в продаже имущества (далее – Заявка) подается заинтересованным лицом (далее – Заявитель) по установленной форме, размещенной на Интернет-сайте Продавца, с приложением копии паспорта Заявителя.

6. Заявитель вправе подать Продавцу Заявку посредством электронной почты (eMail: perspektiva-astr@bk.ru и пр.) в сроки, указанные в информационном сообщении о реализации указанного имущества, размещенном на Интернет-сайте Продавца.

7. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует ее в журнале учета приема заявок, подтверждает ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже арестованного имущества Заявки не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

9. На основании результатов рассмотрения Заявок Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, указанного в Заявке.

10. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.

11. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

12. Покупатель вправе до заключения договора купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле. Договор купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

13. Договор купли-продажи заключается с Покупателем по предварительной записи по тел.: +7 (917) 196 28 76.

14. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 Договора купли-продажи.

16. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.

17. Имущество передается по месту его нахождения. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

18. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

19. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя.

20. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.