

«Утверждаю»  
Директор  
ООО «Перспектива»  
Мурзин И.В.



## Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Межрегионального территориального управления Росимущества по Челябинской и Курганской областях (далее - МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях), направляемом Организатору реализации ООО «Перспектива» (далее Продавец).

3. При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492-505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества и правила организации работы предприятий торговли.

4. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества должен в наглядной и доступной форме на своем интернет-сайте <http://astratorgi.ru> (далее - Интернет-сайт) довести до сведения покупателей информацию о том, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя. До сведения покупателей также доводится информация о недостатках имущества, выявленных при его<sup>1</sup> принятии от судебного пристава-исполнителя либо в период, предшествующий выставлению имущества на продажу после его принятия к реализации.

5. Заявка на участие в продаже имущества (далее - Заявка) подается заинтересованным лицом (далее - Заявитель) по установленной форме, размещенной на Интернет-сайте Продавца, с приложением копии паспорта Заявителя.

6. Заявитель вправе подать Продавцу Заявку любым доступным для него способом (нарочно, почтовой корреспонденцией по адресу: 454080 г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46, посредством электронной почты (@mail: [perspectiva74@inbox.ru](mailto:perspectiva74@inbox.ru).) в сроки, указанные в информационном сообщении о реализации указанного имущества, размещенном на Интернет-сайте Продавца.

7. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует ее в журнале учета приема заявок, подтверждает ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения.

8. Полученные после окончания установленной срока приема заявок на участие в продаже арестованного имущества Заявки не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

9. На основании результатов рассмотрения Заявок Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, указанного в Заявке.

10. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.

11. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

12. Покупатель вправе до заключения договора купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле. Договор купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

13. Договор купли-продажи заключается с Покупателем по адресу: 454080 г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46. ежедневно в будние дни с 09-00 до 18-00ч. местного времени по предварительной записи по тел.: 8-902-619-95-10

14. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные в договоре купле-продажи.

15. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 Договора купли-продажи.

16. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.

17. Имущество передается по месту его нахождения. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

18. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

19. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя.

20. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.



## ЗАЯВКА

Ознакомившись с извещением о продаже арестованного имущества, переданного на реализацию на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах:

(наименование имущества, стоимость)

(далее - «Имущество»), опубликованном на сайте в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://astratorgi.ru/>, а также изучив предмет реализации имущества. (далее - «Заявитель»), просит принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

1. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

2. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

3. По результатам реализации Заявитель обязуется:

- заключить Договор купли-продажи имущества;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имуществом, его обременениями и ограничениями, требованиями, указанными в извещении о продаже, формой договора купли-продажи.

5. Подписывая настоящую заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных организатором реализации ООО "Перспектива"

Со следующей целью обработки персональных данных:

Обработка персональных данных будет осуществляться в целях приема, регистрации и рассмотрения заявок на участие в реализации и приложенных к ним документов, подготовки, проведения и документального оформления результатов реализации, ведения переписки с субъектом персональных данных и иными лицами, получения сведений о субъекте персональных данных, необходимых для обработки его заявки и подведения итогов приема заявок, заключения договора по результатам реализации.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, семейное положение, ПНИ, паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ: - наименование; - код; г) дата выдачи документа; адрес регистрации места жительства; адрес фактического места жительства, номер контактного телефона; иные сведения и документы, необходимые для целей обработки заявки.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых Организатором реализации способов обработки персональных данных:

-обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передача, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Согласие действует бессрочно, до его отзыва субъектом персональных данных путем письменного обращения к Организатору реализации.

6. Полное наименование, место нахождения, банковские реквизиты и номер телефона Заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, номер телефона):

Полное наименование Заявителя: \_\_\_\_\_

.Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

.Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес ЮЛ/ИП: \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: (полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись (ФИО)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.