

ДОГОВОР
купли-продажи

г. _____

«__» _____ 2024 года

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Донецкой Народной Республике, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива»**, Мурзина Игната Владимировича, именуемого в дальнейшем «Реализатор», действующего на основании Государственного контракта № _____ с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Реализатор, действующий от имени и по поручению Продавца, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во (шт.)	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1				

ИТОГО: _____ (_____) рублей 00 копеек.

Далее по тексту - «Имущество»

1.2. Имущество продается на основании Поручения на реализацию № _____, Постановления о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от _____.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель обязан оплатить в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора стоимость _____ (_____) рублей 00 копеек., путем перечисления денежных средств _____ по _____ реквизитам:

_____».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача Имущества Реализатором и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Реализатор вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр продавцу, по одному экземпляру покупателю и для Государственного органа.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: нет.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: акт приема-передачи имущества.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Донецкой Народной Республике, л/с 03821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03211643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России// УФК по Донецкой Народной Республике, г.Донецк, БИК 042157901.

Реализатор: ООО «Перспектива», юр. адрес: 414024,г. Астрахань, ул. Набережная реки Царева, стр. 1, оф. 19.

Покупатель: _____.

Подписи сторон:

От имени Продавца – Реализатор:

Покупатель:

Директор ООО «Перспектива»

_____ И.В. Мурзин
