

«Утверждаю»
Директор ООО «Перспектива»
Мурзин И.В.



Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).
 2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном (далее - МТУ Росимущества), направляемом Организатору реализации ООО «Перспектива» (далее - Продавец).
 3. Заявка на участие в продаже имущества (далее - Заявка) подается заинтересованным лицом (далее - Заявитель) по установленной форме, размещенной на Интернет-сайте Продавца, с приложением копии паспорта Заявителя (всех страниц), копии ИНН (при его наличии).
 4. Заявитель вправе подать Продавцу Заявку любым из перечисленных способов: нарочно, почтовой корреспонденцией по адресу: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.7 корп.1., оф.46 посредством электронной почты ([e-Mail: komiss.hmao@mail.ru](mailto:komiss.hmao@mail.ru)) в период нахождения реализуемого имущества в статусе «в процессе подачи заявок».
 5. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует ее в журнале учета приема заявок.
 6. Полученные Заявки, после перехода арестованного имущества в статус «Завершенные» не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.
 7. На основании результатов рассмотрения Заявок Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, указанного в Заявке.
 8. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.
 9. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.
 10. Покупатель вправе до заключения договора купли-продажи осмотреть товар. Договор купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.
- Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут

рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

11. Договор купли-продажи может быть заключен с Покупателем по адресу: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.7 корп.1., оф.46, ежедневно в будние дни с 10-00 до 18-00ч. местного времени предварительно записавшись по телефону: +7(908) 081-88-83.

12. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

13. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области: Банк: получатель - УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. Центр.бухгалтерия (УФК) вводит код. классификацию платежей. По аресту код 0001. Назначение платежа: «Оплата_лот, должник ФИО, покупатель Ф.И.О.»

13. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 Договора купли продажи.

Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.

14. Имущество передается по месту его нахождения. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

15. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

16. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя.

18. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.