

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **15.05.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Квартира, пл. 56,6 кв.м, к/н: 86:03:0000000:131702, Сургутский район, г. Лянтор, 5-й мкр., д. 2/1, кв. 13, с-к: Беспалова Н.А, Беспалов О.В. (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт 76 т.р. на 22.03.23), н/ц: 2340800 р, з-к: 2341 р, шаг: 23408 р, код: 0014, **per.№ 23-126;**
2. Квартира, пл. 44,4 кв.м, к/н: 86:20:0000000:5275, г. Нефтеюганск, мкр. 11-й, д. 28, кв. 24, с-к: Ибрагимов А.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 12т.р. на 20.02.23), н/ц: 3326400 р, з-к: 3326 р, шаг: 33264 р, код: 0014, **per.№ 23-134;**
3. Квартира, пл. 60.3 кв.м., к/н: 86:20:0000055:1202, г. Нефтеюганск, 8 "а" мкр, д. 3, кв. 27, 2 собственника, (информация о зарегистрированных отсутствует, долг за кап.ремонт 42 т.р на 20.02.23), н/ц: 4800000 р, з-к: 4800 р, шаг: 48000 р, код: 0014, **per.№ 23-135;**
4. Объект долевого участия в строительстве, пл. 68,05 кв.м., к/н земельного участка, в пределах которого расположен объект 86:20:0000072:74, г. Нефтеюганск, мкр.16А, д. 53, кв. 48, д-к: Новиков А.А, н/ц: 416000 р, з-к: 416 р, шаг: 4160 р, код: 0014, **per.№ 23-136;**
5. Квартира, пл. 98,2 кв.м., к/н: 86:05:0000000:4450, р-н Березовский, пгт. Березово, ул. Шмидта, д. 41, кв. 8, д-к: Авдеев А.В. (зарегистрирован 1 человек, долг за кап.ремонт 125 т.р. на 02.03.2023), н/ц: 2907200 р, з-к: 2907 р, шаг: 29072 р, код: 0014, **per.№ 23-137;**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

6. Квартира, пл. 49 кв.м., к/н: 86:13:0301006:474, г. Нягань, ул. Речная, д. 141, кв. 14, с-к: Романова Ю.Р., Романов Д.А. (зарегистрированы 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 11 т.р. на 28.10.2021), н/ц: 1451120 р, з-к: 1451 р, шаг: 14511 р, код: 0014, **per.№ 21-425;**
7. Квартира пл. 68,1 кв.м, к/н: 86:05:0324066:4576, Березовский р-н, п. Игрим, ул. Транспортная д. 31, кв. 3, с-к: Каретник М.Н., Каретник В.М., Каретник А.В., Каретник А.М. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 815 р. на 17.10.2022) (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 464440 р, з-к: 464 р, шаг: 4644 р, код: 0014, **per.№ 22-335;**
8. Квартира, пл. 44.6 кв. м., к/н: 86:11:0000000:50491, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников д. 78 А, кв. 34, с-к: Арестов Л.П. (зарегистрировано 4 взрослых, долг за кап.ремонт 0,23 руб. на 20.07.2022), н/ц: 940800 р, з-к: 941 р, шаг: 9408 р, код: 0014, повторные торги, **per.№ 23-59;**
9. Квартира, пл. 53 кв.м, к/н: 86:15:0101021:1986, г. Пыть-Ях, 3 мкр. "Кедровый", д. 53, кв. 5, с-к: Заикина(Пискалова) А.А. (зарегистрировано 4 взрослых, 4 ребенка, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 1363400 р, з-к: 1363 р, шаг: 13634 р, код: 0014, **per.№ 23-92;**
10. Здание нежилое пл. 24.40 кв.м, к/н: 86:22:0006001:2756, г. Югорск, ГТ "Подснежник" ул. Промышленная д. 3Б гараж 8, с-к: Бахтеева О.А., н/ц: 137955 р, з-к: 138 р, шаг: 1380 р, код: 0001, **per.№ 23-94;**
11. Квартира, пл. 63,2 кв. м., к/н 86:10:0101067:282, г. Сургут, пр-д Первопроходцев, д. 13, кв. 2, с-к: Абдухоликов М. К., Абдухаликова И.М. (зарегистрировано 5 взрослых, долг за кап.ремонт 117 т.р. на 13.02.2023) н/ц: 3796000 р, з-к: 3796 р, шаг: 37960 р, код: 0014, **per.№ 23-95;**
12. Квартира, пл. 29.6 кв.м., к/н: 86:20:0000049:1781, г. Нефтеюганск, 8-й мкр., д. 16, кв. 152, с-к: Новик Г.Р., Новик К.А. (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 46 т.р. от 02.02.23), н/ц: 1972680 р, з-к: 1973 р, шаг: 19727 р, код: 0014, **per.№ 23-97;**
13. Квартира, пл. 44.6 кв.м, к/н: 86:20:0000058:2147, г. Нефтеюганск, 3-й мкр, д. 8, кв. 41, с-к: Винтэр С.Н., Петякин К.Ю. (информация о зарег.лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 33 т.р. На 14.12.2022), н/ц: 3523760 р, з-к: 3524 р, шаг: 35238 р, код: 0014, **per.№ 23-98;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 24.04.2023г. до 16:00 10.05.2023г.** Определение участников **12.05.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **30.05.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

1. Лада 213100 Лада 4x4, 2019 г.в., г/н К306К0186, VIN: ХТА213100L0214824, цвет коричневый, повреждение ЛКП по кузову, трещина на фаре, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 12, с-к: Мельник Е.Е. н/ц: 569000 р, з-к: 85350 р, шаг: 5690 р, код: 0001, **per.№ 23-125;**
2. RENAULT DUSTER, цвет зеленый, 2016 г.в., VIN X7LHSRHGD55959885, отсутствуют оба бампера, царапины и повреждения ЛКП по корпусу тс, прокуренный грязный салон, имеется посторонний запах, царапины и сколы пластика на двери багажника и багажного отделения, царапины пластиковых частей в салоне, порван уплотнитель водительской двери, плохо закрывается, со слов должника

коробка переключается рывками, изъяны в работе двигателя, трещина на лобовом стекле. г. Лянтор, 7 мкр, 57, с-к: Степанова А. М., н/ц: 375000 р, з-к: 56250 р, шаг: 3750 р, код: 0001, **пер.№ 23-132;**

#### **Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

3. Земельный участок, пл. 580 кв.м, к/н: 86:10:0101135:252, г Сургут, СОИТ «Энергетик», ул. Огородная, уч. 274, с-к: Новиков А.Ю., н/ц: 487800 р, з-к: 73170 р, шаг: 4878 р, код: 0001, **пер.№ 23-127;**
4. Здание нежилое (гараж), доля в праве 1/5 пл. 26 кв.м. к/н: 86:13:0201002:2993, г. Нягань, мкр-н 2, стр. 33, бокс 57, Земельный участок, доля в праве 1/5, пл. 26 кв.м, к/н: 86:13:0201002:252, г. Нягань, 2 мкр. стр. 33, бокс 57,26 кв.м., с-к: Вяткин А.В., Вяткина Л.А., н/ц: 96780 р, з-к: 14517 р, шаг: 968 р, код: 0001, **пер.№ 23-128-1;**
5. Здание нежилое (гараж), доля в праве 1/5, пл. 29 кв.м., к/н: 86:13:0202002:1230, г. Нягань, ул. Декабристов, 61, бокс 52, Земельный участок, пл. 29 кв.м., к/н: 86:13:0202002:418, г. Нягань, ул. Декабристов, 61, бокс 52, Общая долевая собственность, доля в праве 1/5, с-к: Вяткин А.В., Вяткина Л.А., н/ц: 104660 р, з-к: 15699 р, шаг: 1047 р, код: 0001, **пер.№ 23-128-2;**

#### **Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):**

6. Нежилое здание пл. 656,9 кв.м., к/н: 86:18:0020516:168, не отапливаемое, освещение отсутствует, г. Радужный, Южная промышленная зона, База производственного обслуживания, производственный цех НКТ(АРИ), с-к: ООО Радужный-Автотранс, н/ц: 2666280 р(в т.ч. НДС), з-к: 399942 р, шаг: 26663 р, код: 0001, **пер.№ 22-387-1;**
7. Нежилое здание, склад-арочник, пл. 443,40 кв.м, к/н: 86:18:0020516:167, не отапливаемое, освещение отсутствует, г. Радужный, Южная промышленная зона, "База производственного обслуживания", с-к: ООО Радужный-Автотранс, н/ц: 5677422 р(в т.ч. НДС), з-к: 851613 р, шаг: 56774 р, код: 0001, **пер.№ 22-387-2;**
8. Нежилое здание, пл. 71,30 кв.м., к/н: 86:18:0020516:70, не отапливаемое, освещение отсутствует, г.Радужный, Южная промзона, кор.3, с-к: ООО Радужный-Автотранс, н/ц: 1148520 р (в т.ч. НДС), з-к: 172278 р, шаг: 11485 р, код: 0001, **пер.№ 22-387-3;**
9. Право аренды земельного участка под нежилое сооружение, предназначенное под склад-арочник и нежилое здание под производственный цех НКТ (АТИ), пл. 4595 кв. м, к/н: 86:18:0020515:7, (срок аренды 49 лет с 01.09.2003) г. Радужный, Южная промышленная зона, База производственного обслуживания, с -к: ООО Радужный-Автотранс, н/ц: 1339685 р, з-к: 200953 р, шаг: 13397 р, код: 0001, **пер.№ 22-387-4;**
10. Квартира, пл. 30.60 кв.м., к/н: 86:10:0101228:3640, г. Сургут, ул. Привокзальная, д.4, кв.66, с-к: Слепец С.В. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап ремонт 13 т.р. На 24.11.2023), н/ц: 2399550 р, з-к: 359933 р, шаг: 23996 р, код: 0001, **пер.№ 23-87;**

#### **Повторные торги (не заложенное движимое имущество):**

11. ТС MAZDA CX 7,2008 г. в., г/н C781XY86, VIN JMZER893800126680, цвет темно-вишневый, Сургутский р-н, п. Солнечный, пересечение ул. Спортивная и ул. Таежная, спорткомплекс Атлант, с-к: Павлюк С.М., н/ц: 575450 р, з-к: 86318 р, шаг: 5755 р, код: 0001, **пер.№ 23-10;**
12. ТС VOLVO FM TRUCK, 2012 г.в., г/н: P140XY86, VIN X9PJS0E1CW106169, в рабочем состоянии г. Нягань, ул. Сергинская, д. 26, с-к: Фрищин Е.В. н/ц: 4944450 р, з-к: 741668 р, шаг: 49445 р, код: 0001, **пер.№ 23-15;**
13. ТС Graet wall M4. 2013 г.в, г/н A443AY 186, VIN LGWED2A33DE674348, повреждены левая задняя дверь и крыло, сломана рамка номеров, разбита фара, г. Сургут, ПСК Хвойный, Кедровая, уч.1, с-к: Демидович (Шумайлова) Е.А., н/ц: 500650 р, з-к: 75098 р, шаг: 5007 р, код: 0001, **пер.№ 23-28;**
14. ТС Changan CS35Plus, VIN: LSA3DEE4MA000314, 2021 г.в., г/н E645KP186, белого цвета, г. Сургут, ул. Мира, 53А, с-к: Сидоров М.В., н/ц: 1428000 р, з-к: 214200 р, шаг: 14280 р, код: 0001, **пер.№ 23-34;**
15. ТС РЕНО ЛОГАН, 2017 г.в., г/н: T509XK72, VIN X7L45RAV459224561, белого цвета, г. Пыть-Ях, ул. Обская, д.35, заднее правое крыло имеет повреждения лкп в виде сколов, передний бампер имеет значительные повреждения в виде трещин, сколов и повреждения лкп, капот так же имеет повреждения лкп в виде ржавчин и сколов. Резина: CONTINENTAL 205/55 R16-4шт диски литые, с-к: Шихов Д.В., н/ц: 617950 р, з-к: 92693 р, шаг: 6180 р, код: 0001, **пер.№ 23-39;**
16. ТС УАЗ 374195-05 2020 г.в, г.н. K486KM186, VIN: ХТТ374195L1214553, темно-зеленый, г. Нягань, ул. Нефтянников, 6, с-к:Аббасов Р.Ш.о., н/ц: 889100 р, з-к: 133365 р, шаг: 8891 р, код: 0001, **пер.№ 23-52;**
17. ТС Porsche Cayenne S AWD, VIN: WP1AB29P28LA34380, 2007 г.в., цвет черный, г/н: O007PT86 задний бампер отошел от кузова, лобовое стекло скол, по всему кузову элементы коррозии, сиденье обивка кожа, акп, пробег 430582 км, г. Ханты-Мансийск, ул. Ломоносова 27/2, с-к: Варфоломеев А.Е., н/ц: 538900 р, з-к: 80835 р, шаг: 5389 р, код: 0001, **пер.№ 23-83;**

#### **Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

18. ТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2013г.в., г/н 0903УК777, VIN Z94CT41CBDR255388, г. Радужный, 4 мкр., д. 18., с-к: Бондаренко С.И., тс на ходу, имеются повреждения ЛКП, следы ржавчины и коррозии, трещина на переднем правом крыле, левом заднем крыле, на переднем бампере, н/ц: 455600 р, з-к: 68340 р, шаг: 4556 р, код: 0001, **пер.№ 23-18;**
19. Маломерное судно, заводской № 000324, бортовой № судна РХЖ 53- 37, марки Аэросани-Амфибия "Патруль", п. Березово, ул. Шмидта, д. 23 А, с-к: ООО "СКАЙТЕК", н/ц: 1289280 р, з-к: 193392 р, шаг: 12893 р, код: 0001, **пер.№ 23-27;**
20. ТС ВАЗ 211440, 2013г.в., г/н E579BT159, V IN ХТА211440D5216874, г. Покачи, ул. Пионерная, д. 33, с-к: Терехин Д.С. По всему корпусу следы коррозии, задний бампер имеет трещины, сколы, царапины, фара разбита, (на момент составления акта о наложении ареста двигатель тс не запустился, в связи с погодными условиями), со слов должника, а/м на ходу, н/ц: 84639,6 р, з-к: 12696 р, шаг: 846 р, код: 0001, **пер.№ 23-29;**

21. ТС Kia Rio, 2017 г.в., г/н А254HK186, VIN: Z94C241BBJR019416, г. Сургут, ул. Инженерная 1/5, с-к: Иваненко А.А., н/ц: 852550 р, з-к: 127883 р, шаг: 8526 р, код: 0001, **per.№ 23-31**;
22. Полуприцеп KRONE SDP27, 2006 г.в. VIN WKESDP27061273224 г/н ACЭ190 86, серого цвета, г. Югорск, ул. Суворова, д.3, с-к: Таушанков А.В., н/ц: 929900 р, з-к: 139485 р, шаг: 9299 р, код: 0001, **per.№ 23-35**;
23. ТС MITSUBISHI OUTLANDER, VIN: Z8THTGF2WHM048976, 2018 г. в., г/н: А 954 СМ 186, г. Когалым, ул. Восточная, д. 2, с-к: Гареев Р.М., тс после дтп, поврежден бампер, н/ц: 794750 р, з-к: 119213 р, шаг: 7948 р, код: 0001, **per.№ 23-37**;
24. ТС ХОНДА EDIX, 2005г.в., г/н Х501AA186; № кузова (прицепа) BE1-1012467, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д.45, кв.128 (ул. Льва Толстого, д. 13А, 60) с-к: Филиппов Н.В., состояние удовлетворительное, ржавчина по порогам и крыльям, разбит передний бампер, н/ц: 306000 р, з-к: 45900 р, шаг: 3060 р, код: 0001, **per.№ 23-38**;
25. ТС Джилы Emgrant, 2012г.в., VIN X9W215710D0001715, г/н У560МЕ45, серого цвета, г. Сургут, ул. Инженерная 1/5, с-к: Приходченко Д.В., н/ц: 261800 р, з-к: 39270 р, шаг: 2618 р, код: 0001, **per.№ 23-40**;
26. ТС Тойота Камри 2008г.в., г.н. В190XC86, VIN: JTNBK40K203039257, бежевый, г. Нягань, 1 мкр, д.49 (во дворе дома), с-к: Тузов М.Г., н/ц: 682550 р, з-к: 102383 р, шаг: 6826 р, код: 0001, **per.№ 23-44**;
27. Полуприцеп SCHMITZ SCS24, 2005 г.в., г/н AC 947286, VIN WSM00000003018844, г. Советский, ул. Промышленная, с-к: Гиндин К.Б., н/ц: 401200 р, з-к: 60180 р, шаг: 4012 р, код: 0001, **per.№ 23-45**;
28. ТС ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY; 2019г.в.; г/н В220КА186; VIN WV2ZZZ2KZKX121683, цвет белый, г. Сургут, пр. Мира 53 А, с-к: Смыженков В.В. ключи и документы переданы взыскателю, тс в удовлетворительном состоянии, н/ц: 1236750 р, з-к: 185513 р, шаг: 12368 р, код: 0001, **per.№ 23-46**;
29. ТС Honda Civic, VIN NLAFD75408W070003, 2008 г.в., г. Сургут, пос. Солнечный, Солнечная промзона, стр.10/10, с-к: Волосников Д.А., повреждения ЛКП по всему кузову, повреждение переднего бампера, сколы с левой стороны, повреждения по всему бамперу, н/ц: 322150 р, з-к: 48323 р, шаг: 3222 р, код: 0001, **per.№ 23-47**;
30. ТС ЛАДА 217050 LADA PRIORA, 2015 г.в., VIN ХТА217050F0513896, цвет золотисто-коричневый, двигатель №21127 3430686, передний бампер треснутый, задняя левая пассажирская дверь имеет повреждения в виде отслоения краски, задний бампер имеет повреждения в виде царапины, установлены шины WIN RUM H330 195/50 R15 4 шт, на литых дисках, лобовое стекло имеет трещины. Пробег 235000, г. Пыть-Ях, мкр. 5 Солнечный, д.21, с-к: Хужулов Р.У., н/ц: 362100 р, з-к: 54315 р, шаг: 3621 р, код: 0001, **per.№ 23-82**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 24.04.2023г. до 16:00 25.05.2023г.** Определение участников **29.05.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификации: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_-\_\_\_\_\_, торги \_/\_\_\_\_/20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), **заявитель не признается участником торгов.**

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [perspektiva-hmao@mail.ru](mailto:perspektiva-hmao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, транспортное средство