

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **29.11.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

**Первые торги:**

1. Квартира, пл. 23.50 кв.м, к/н: 86:10:0101131:6726, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д. 26, кв. 1076, с-к: Грибков А.С. (зарегистрировано 2 взрослых, информация о долге за кап.ремонт отсутствует) н/ц: 1600000 р, з-к: 1600 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-379**;
2. Квартира, пл. 47,3 кв.м., к/н: 86:10:0101228:8354, г Сургут, ул Грибоедова, д 9, кв 79, с-к: Тупик И.А. (долг за кап.ремонт 33 т.р. На 06.09.2023) н/ц: 2849600 р, з-к: 2850 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-394**;
3. Квартира, пл. 30 кв.м., к/н: 86:10:0101199:1681, г. Сургут, ул. Замятинская д.1/2, кв. 24, с-к: Александру Е.Ф. (зарегистрировано 3 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 60 т.р. На 01.09.2023), н/ц: 2112000 р, з-к: 2112 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-397**;
4. Квартира, пл. 45,4 кв.м., к/н: 86:10:0101228:2392, г. Сургут, ул. Толстого, д. 24, кв. 2, с-к: Смирнов А.С. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 21 т.р. на 06.09.2023), н/ц: 2778400 р, з-к: 2778 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-398**;
5. Квартира, пл. 42 кв.м., к/н: 86:10:0101099:403, г Сургут, ул Ивана Захарова, д 2/1, кв 122, с-к: Жерновкова И.В. (зарегистрированы 2 взрослых, долг за кап.ремонт 2,5 т.р. на 06.09.2023), н/ц: 3460000 р, з-к: 3460 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-399**;
6. Квартира, пл. 55,7 кв.м., к/н: 86:10:0101030:2500, г. Сургут, проезд Дружбы, д. 11, кв. 55, с-к: Мазахиров Ш.Ш. (зарегистрированы 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 1т.р. На 06.09.2023), н/ц: 5760800 р, з-к: 5761 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-400**;
7. Квартира, пл. 47.5 кв.м., к/н: 86:03:0051510:305, р-н Сургутский, п Солнечный, ул. Советская, д. 1, кв. 128, с-к: Набиев А.Д.о. (зарегистрированы 1 взрослый, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 4 т.р на 20.09.2023), н/ц: 3919000 р, з-к: 3919 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-404**;
8. Квартира, пл. 23.7 кв.м., к/н: 86:10:0101199:423, г. Сургут ул. Замятинская д. 7, кв. 37, с-к: Демержи З.А. (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт 1т.р. На 29.09.2023) н/ц: 1520000 р, з-к: 1520 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-409**;
9. Квартира, пл. 36 кв.м., к/н: 86:10:0101131:6234, г. Сургут ул. А.Усольцева д. 26, кв. 584, к/н: 86:10:0101131:6234, с-к: Узун Д.С. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт 13 т.р. На 29.09.2023), н/ц: 2432000 р, з-к: 2432 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-410**;

**Повторные торги:**

10. Квартира, пл. 59,7 кв.м, к/н: 86:03:0030125:2932, р-н Сургутский, пгт Федоровский, ул. Федорова, д 7, кв. 77, с-к: Холоченко Н.В., Холоченко Л.Н. (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт 62 т.р. На 11.08.23), н/ц: 1823250 р, з-к: 1823 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-341**;
11. Квартира, пл. 44,7 кв.м., к/н: 86:10:0101115:1662, г. Сургут Флегонта Показаньева, д. 10, кв. 44, с-к: Шарапова О.Н. (зарегистрировано 1 взрослый, 3 ребенка, долг за кап.ремонт 31 т.р. На 08.08.2023), н/ц: 2888640 р, з-к: 2889 р, шаг: 2000 р, код: 0014, **рег.№ 23-344**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 13.11.2023г. до 16:00 24.11.2023г.** Определение участников **28.11.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ВЭТЭ по адресу: <https://auction.com.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_\_\_\_\_, торги \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://auction.com.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 6) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.11.10 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п.14 Регламента ЭТП и Тарифам ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [perspektiva-hmao@mail.ru](mailto:perspektiva-hmao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство