

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **26.04.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Жилой дом, пл. 56.1кв.м., к/н 86:10:0101146:1510, земельный участок, пл. 500 кв.м., к/н 86:10:0101146:262г. Сургут ПСК № 26 "Виктория", ул. Грибная уч. 111, с-к: Шумакова Л.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 1980160 р, з-к: 1980 р, шаг: 19802 р, код:0014, **per.№ 23-109;**
2. Квартира, пл. 17.9 кв.м., к/н: 86:11:0000000:68123, г. Нижневартовск, улица Омская, д.54, кв. 90, ком. 1, д-к: Гаджиев Г.А., (2 собственника, зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 20 т.р. на 03.03.2023), н/ц: 983200 р, з-к: 983 р, шаг: 9832 р, код:0014 **per.№ 23-113;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

3. Квартира 53,8 кв.м., к/н: 86:11:0101001:468, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 15, кв.1, с-к: Васильева Л.А. (зарегистрирован 1 чел., долг за кап/р. 24310,55 на 11.07.2022), н/ц: 2158471,22 р, з-к: 2158 р, шаг: 21585 р, код: 0014, **per.№ 22-324;**
4. Комната, пл. 11,8 кв.м., к/н: 86:11:0101006:674 г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 27, кв. 210, к. 2, с-к: Липкин В.В., (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт 7422,25 на 12.12.2022) н/ц: 586279,02 р, з-к: 586 р, шаг: 5863 р, код: 0014, **per.№ 23-11;**
5. Квартира, пл. 69,6 кв.м., к/н: 86:18:0010301:1470, г. Радужный, 1-й мкр, д.6 корп."А", кв. 140, с-к: Алимов А.А. (зарегистрировано 3 взрослых, 5 детей, долг за кап.ремонт 19583,26 на 10.01.2023), н/ц: 1190000 р, з-к: 1190 р, шаг: 11900 р, код: 0014, **per.№ 23-12;**
6. Квартира, пл. 45.9 кв.м., к/н: 86:10:0101008:2713, г. Сургут, проспект Мира, д. 34А, кв. 54, с-к: Загайнова О.И., (зарегистрировано 1 взрослый, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 12060,47 на 01.11.2023), н/ц: 3386000 р, з-к: 3386 р, шаг: 33860 р, код: 0014, **per.№ 23-14;**
7. Квартира, пл. 52,8 кв.м., к/н: 86:03:0100113:2951, г. Лянтор, мкр.4, д. 8, кв.22, с-к: Емельянов Д.Н. (зарегистрировано 2 взрослых, 3 ребенка, долг за кап.ремонт 25361,26 на 21.11.2022), н/ц: 2414000 р, з-к: 2414 р, шаг: 24140 р, код: 0014, **per.№ 23-19;**
8. Квартира, пл. 60 кв.м., к/н: 86:10:0101149:647, г. Сургут ул. Г. Кукуевецкого д. 10/2, кв. 38, с-к: Задирей П.А. (зарегистрировано 2 взрослых, 3 ребенка, долг за кап.ремонт 2413,14 на 22.12.2022), н/ц: 5258049 р, з-к: 5258 р, шаг: 52580 р, код: 0014, **per.№ 23-24;**
9. Квартира, пл. 69,3 кв.м. к/н: 86:09:0101003:2053, г. Советский, ул. Гастелло, д.39А, кв. 24, с-к: Епанчинцева С.О., Епанчинцев А.В., Епанчинцева М.А. (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 27527,84 на 01.11.2022) (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1700000 р, з-к: 1700 р, шаг: 17000 р, код: 0014, **per.№ 23-25;**
10. Квартира, пл. 40,4 кв.м., к/н: 86:15:0101023:1469, г. Пыть-Ях, мкр. 5 "Солнечный", д. 16, кв. 83, с-к: Муртазалиев А.А. (зарегистрирован 1 взрослый, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 2042720 р, з-к: 2043 р, шаг: 20427 р, код: 0014, **per.№ 23-32;**
11. Квартира, пл. 31.5 кв.м., к/н: 86:10:0101228:6264, г. Сургут, ул. Привокзальная, д.26, кв. 111, с-к: Ситников В.С. (зарегистрированных лиц нет, долг за кап.ремонт 370,13 на 15.08.2022), н/ц: 2295000 р, з-к: 2295 р, шаг: 22950 р, код: 0014, **per.№ 23-36;**
12. Квартира, пл. 55 кв.м., к/н: 86:03:0000000:116543 Сургутский р-н, пгт. Белый Яр, ул. Фадеева, д. 12, кв. 8, с-к: Николаенко А.В. (зарегистрировано 6 взрослых, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 1568000 р, з-к: 1568 р, шаг: 15680 р, код: 0014, **per.№ 23-41;**
13. Квартира, пл 42,3 кв.м., к/н: 86:21:0010103:686, г. Покачи, ул. Ленина, д. 13, кв. 128, с-к: Каменева (Гайдай) Е.В., Гайдай И.Ю., Гайдай В.И., (зарегистрирован 1 взрослый, 30496,41 на 17.11.2022)(сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1089360 р, з-к: 1089 р, шаг: 10894 р, код: 0014, **per.№ 23-42;**
14. Квартира, пл.35,9 кв.м., к/н: 86:11:0501012:355, г. Нижневартовск, ул. Молодежная, д. 16, кв. 2, с-к: Филипович С.С. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 14017,1 на 07.11.2022), н/ц: 1530000 р, з-к: 1530 р, шаг: 15300 р, код: 0014, **per.№ 23-43;**
15. Квартира, пл. 60.4 кв.м., к/н: 86:18:0010306:330, г. Радужный, 6 мкр., д.1, кв. 24, с-к: Белюх А.А., Комарова Ю.О.(информация о зарегистрированных лицах отсутствует) долг за кап.ремонт 37948,66 на 05.09.2022), н/ц: 1126760 р, з-к: 1127 р, шаг: 11268 р, код: 0014, **per.№ 23-49;**
16. Квартира, пл. 49.8 кв.м., к/н: 86:11:0000000:25501, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 6, кв. 16, с-к: Худяков К.И., Худякова Л.Д. (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 657,36 на 22.12.2022), н/ц: 2120000 р, з-к: 2120 р, шаг: 21200 р, код: 0014, **per.№ 23-50;**
17. Квартира, пл. 47.1 кв.м., к/н: 86:11:0000000:21035, г. Нижневартовск, пр-т Победы, д. 3А, кв. 35, с-к: Заливин А.И. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 20106,69 на 14.12.2022), н/ц: 1972000 р, з-к: 1972 р, шаг: 19720 р, код: 0014, **per.№ 23-51;**
18. Квартира, пл. 50,9 кв.м., к/н: 86:19:0010408:460, г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 14, кв. 19, с-к: Грищук В.М., Грищук Д.М., Грищук И.С., (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 88276,08 на 17.11.2022), н/ц: 1737400 р, з-к: 1737 р, шаг: 17374 р, код: 0014, **per.№ 23-58;**
19. Квартира, пл. 44.6 кв. м., к/н: 86:11:0000000:50491, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников д. 78 А, кв. 34, с-к: Арестов Л.П. (зарегистрировано 4 взрослых, долг за кап.ремонт 0,23 руб. на 20.07.2022), н/ц: 940800 р, з-к: 941 р, шаг: 9408 р, код: 0014, **per.№ 23-59;**

20. Квартира, пл.45,4 кв.м., к/н: 86:20:0000059:2415, г. Нефтеюганск, мкр 1-й, д. 20, кв. 41, с-к: Гаинцев С.А., Гаинцева О.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 8т.р. На 24.11.2022), н/ц: 3202120 р, з-к: 3202 р, шаг: 32021 р, код: 0014, **пер.№ 23-85;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 10.04.2023г. до 16:00 21.04.2023г.** Определение участников **25.04.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **16.05.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 50.7 кв.м., к/н: 86:16:0000000:3096, г. Лангепас, ул. Парковая, д. 15, кв. 89, с-к: Шерварлы Н.Г., (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 670р. На 27.12.22), н/ц: 2713000 р, з-к: 406950 р, шаг: 27130 р, код: 0001, **пер.№ 23-117;**
2. Помещение нежилое, теплый склад, этаж 1, пл.442,40 кв.м., к/н: 86:20:0000000:3051, г. Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, д. 14/2 пом. 1, с-к: ООО Югансккрансервис, н/ц: 7145000 р, з-к: 1071750 р, шаг: 71450 р, код: 0001, **пер.№ 23-118;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

3. Гидравлическая часть, 26 штук г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 219726000 р (в т.ч. НДС), з-к: 32958900 р, шаг: 2197260 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-1;**
4. Гидравлическая часть 40 штук, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 258336000 р(в т.ч. НДС), з-к: 38750400 р, шаг: 2583360 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-2;**
5. Гидравлическая часть в сборе 5" 1050 атм. для QWS- 2500 (восстановленная)№ 18865, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 12934350 (в т.ч.НДС)р, з-к: 1940153 р, шаг: 129344 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-3;**
6. Гидравлическая часть в сборе 5" 1050 атм. для QWS- 2500 № 18864, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 12934350 (в т.ч.НДС)р, з-к: 1940153 р, шаг: 129344 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-4;**
7. Гидравлическая часть в сборе 5" 1050 атм. для QWS- 2500 № 18866, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 12934350 (в т.ч.НДС) р, з-к: 1940153 р, шаг: 129344 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-5;**
8. Гидравлическая часть в сборе 5" 1050 атм. для QWS- 2500 № 18866, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 12934350 (в т.ч.НДС)р, з-к: 1940153 р, шаг: 129344 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-6;**
9. Гидравлическая часть в сборе 5"690атм. для TWS-2250 (восстановленная) № 18861, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 24928020 р (в т.ч.НДС), з-к: 3739203 р, шаг: 249280 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-7;**
10. Гидравлическая часть в сборе 5"690атм. для TWS-2250 № 18862 г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: н/ц: 24928020 р (в т.ч.НДС), з-к: 3739203 р, шаг: 249280 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-8;**
11. Дозатор двухшнековый объёмный загрузчик BZGF- DN250 г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 670410 р(в т.ч. НДС), з-к: 100562 р, шаг: 6704 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-9;**
12. ТС Кенворт CAT-450B, г.в. 2002, VIN 1NK5MBTX33R385017, г/н: С745МК86, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 58495848 р, з-к: 8774377 р, шаг: 584958 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-10;**
13. ТС Кенворт С-520 утановка хим., 1988 г.в., VIN 2NKCL20XXJM919875 г/н: А495ХС86, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 784960,8 р(в т.ч. НДС), з-к: 117744 р, шаг: 7850 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-11;**
14. Комплект ЗИП №2 к пакеру ПУ (ГРП) 82-34-70 ЯГ1, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 1442610 р(в т.ч. НДС), з-к: 216392 р, шаг: 14426 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-12;**
15. ТС Татра 815 самосвал, 1992 г.в., VIN TNT28551ВМВ016311, г/н: Н910ММ86, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 856800 р(в т.ч. НДС), з-к: 128520 р, шаг: 8568 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-13;**
16. Насос гидравлический Bucher QX81 -400/81-400R83 100023514 г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 755001,6 р(в т.ч. НДС), з-к: 113250 р, шаг: 7550 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-14;**
17. Корпус заднего моста 306 462 г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 761670 р(в т.ч. НДС), з-к: 114251 р, шаг: 7617 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-15;**
18. ТС Краз-65101 ППУА, 2000 г.в., VIN ХОН5942ВДУ0004034, ППУ9654НН, г. Мегион, ул. Западная, д. 31, стр. 18, с-к: ООО «Дэнмар-Лизинг», н/ц: 3867067,2 р(в т.ч. НДС), з-к: 580060 р, шаг: 38671 р, код: 0001, **пер.№ 23-89-16;**
19. ТС РЕНО SANDERO STEPWAY, 2013г.в., г/н: М403АМ186, VIN: Х7ЛБСРВYNDН621944, № кузова (прицепа) Х7ЛБСРВYNDН621944, г. Нефтеюганск, 15 мкр, д. 9, Неправильно показывает количество топлива, отсутствует подкрылок переднего бампера, защита заднего бампера. с-к: Горажанцева В.В., н/ц: 553000 р, з-к: 82950 р, шаг: 5530 р, код: 0001, **пер.№ 23-107;**
20. ТС НИССАН ТЕРРАНО, цвет серебристый, г/нА913ТА186; г/в 2018; VIN: Z8NHSNHGN60919255, в рабочем состоянии, на ходу, после аварии. На корпусе следующие повреждения: спереди отсутствует бампер. Сзади отсутствует бампер. Задняя фара с правой стороны разбита. Вмятина сзади возле фары с правой стороны с повреждением лкп. В салоне автомобиля имеется кондиционер, магнитола встроенная, на сидениях чехлы отсутствуют, коврики в салоне имеются. В багажнике имеется запасное колесо, резина на 4х колесах летняя. Пробег автомобиля согласно показанием спидометра 84064 км, г. Советский, ул. Шевченко, 17, с-к: Павлов А.В., н/ц: 1029000 р, з-к: 154350 р, шаг: 10290 р, код: 0001, **пер.№ 23-108;**
21. ТС ТОУОТА СОРОЛЛА, 2014 г.в., г/н 0887АУ186, VIN: NMTBB3JE50R060737, цвет черный, г. Сургут, ул. Дзержинского, 6/2, с-к: Ахметзянов Р.Р., н/ц: 1202000 р, з-к: 180300 р, шаг: 12020 р, код: 0001, **пер.№ 23-110;**

22. ТС Ссанг Йонг Кайрон DJ, цвет серебристый металик, 2008 г. выпуска, VIN XU3S0A16S8ZF07252, г/н В3630E86, незначительные повреждения в виде царапин и коррозии металла, трещина на заднем бампере, машина и исправном состоянии, пробег 196 297 тыс, г. Лангепас, ул. Комсомольская, 26, с-к: Ковб Д.А., н/ц: 553000 р, з-к: 82950 р, шаг: 5530 р, код: 0001, **рег.№ 23-115**;
23. ТС SCANIA OMNILINK CL94UB4X2 2003 г.в. VIN X8UCL94UB30844627 белого цвета г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 62/2, с-к: Плеханов Н.В., н/ц: 1119000 р, з-к: 167850 р, шаг: 11190 р, код: 0001, **рег.№ 23-116-1**;
24. ТС SCANIA OMNILINK CL94UB4X2 2002 г.в. VIN YS4L4X20001841633. белого цвета, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 62/2, с-к: Плеханов Н.В., н/ц: 1107000 р, з-к: 166050 р, шаг: 11070 р, код: 0001, **рег.№ 23-116-2**;

Первые торги (заложенное движимое имущество):

25. ТС Nissan Murano, 2012 г.в., VIN: Z8NTANZ51CS013852, г/н Т371АА186 цвет черный, в хорошем техническом состоянии, на момент составления акта пробег 108437 км, г. Сургут ул. Лермонтова, д.4/1, с-к: Прохоров А.Ф. н/ц: 1404000 р, з-к: 210600, шаг: 14040 р, код 0001, **рег.№ 23-30**;
26. ТС LADA Granta, 2019 г.в., г/н А462ХР186, VIN: ХТА219070К0596122, цвет серебро, повреждение лобового стекла, переднего бампера, фары, капота, крыльев, водительской двери, заднего бампера, левого порога, мелкие вмятины по кузову, ключи, ПТС, СТС отсутствуют, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 12, с-к: Ледовских И.В. н/ц: 420081,52 р, з-к: 63012 р, шаг: 4201 р, код: 0001, **рег.№ 23-111**;
27. ТС Шкода Рапид, 2015г.в., VIN XW8AD1NН6FKI24157, г/н В147НУ186; № двиг: 654334; Объём двигателя, см куб. 1598.0; Мощность двигателя, кВт 77.0; Мощность двигателя, д.р. 105.0; белого цвета; правое крыло скол, ржавчина, передний бампер трещина, трещина на лобовом стекле. повреждение левого порога, вмятина левой пассажирском двери, повреждение заднего бампера, лкп. ТС не вскрывалось, ключи отсутствуют, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 12, с-к: Жмай М.О., н/ц: 470000 р, з-к: 70500 р, шаг: 4700 р, код: 0001, **рег.№ 23-112**;
28. ТС NISSAN ALMERA 2014г.в., цвет серебристый, VIN Z8NAJL00050868816, ПТС 780А5896Г1, г/н С194АР186, г. Нягань, ул. Речная, 49 с-к: Ильин С.И., н/ц: 360000 р, з-к: 54000 р, шаг: 3600 р, код: 0001, **рег.№ 23-114**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

29. ТС ТОЙОТА АВЕНСИС, 2008 гв, г/н А873СХ186, VIN SB1BR56L40E245209, в рабочем состоянии. Видимые повреждения: треснуто лобовое стекло, решетка двигателя (переднего бампера)-треснута, небольшие царапины левого крыла. Ржавчин, коррозий нет. Салон в удовлетворительном состоянии без чехлов. Диски литые-4 шт, автоподогрев-WEBASTA, г. Радужный, 6 мкр, д.21, с-к: Бывальский А.В. н/ц: 493850 р, з-к: 74078 р, шаг: 4939 р, код: 0001, **рег.№ 22-396**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 10.04.2023г. до 16:00 11.05.2023г.** Определение участников **15.05.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ __-__, торги __/__/20__, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), **заявитель не признается участником торгов.**

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство