

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **23.08.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

**Первые торги:**

1. Квартира, пл. 46.40 кв. м, к/н: 86:13:0201001:2112, г. Нягань, мкр. 1-й, д 37, кв 29, с-к: Клинцева Т.З. Клинцева С.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 52 т.р. на 18.05.23)(сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1737600 р, з-к: 1738 р, шаг: 17376 р, код: 0014, **per.№ 23-214;**
2. Квартира, пл. 45,1 кв.м., к/н: 86:10:0101192:3967, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 28, кв. 71, с-к: Третьяков В.С. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 1 т.р. на 24.05.2023) н/ц: 3325710,4 р, з-к: 3326 р, шаг: 33257 р, код: 0014, **per.№ 23-218;**
3. Квартира, пл 49.2 кв.м, к/н: 86:10:0101192:2974, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 18, кв. 27, с-к: Глоов Х.К., Глоова З.Р., Глоова М.Х, Глоов М.Х. (зарегистрировано 3 взрослых, 3 ребенка, долг за кап.ремонт 78 т.р. На 24.05.23)(сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 3739000 р, з-к: 3739 р, шаг: 37390 р, код: 0014, **per.№ 23-265;**
4. Квартира, пл. 86.50 кв. м., к/н: 86:10:0101013:173, г.Сургут, ул. Студенческая д.21 кв.90, с-к: Ермаков В.Е.(зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт 1,3 т.р. На 07.06.2023) н/ц: 6761600 р, з-к: 6762 р, шаг: 67616 р, код: 0014, **per.№ 23-273;**
5. Нежилое помещение, пл. 128,4 кв.м., инв № 71:134:002:000060540, к/н: 86:20:0000012:218, Земельный участок, пл 59 кв.м., к/н: 86:20:0000011:30, г.Нефтеюганск, 11а мкр, ул.Березовая, строен. 18 б, с-к: Мамедов Т.Ш.о. н/ц: 10080000 р, з-к: 10080 р, шаг: 100800 р, код: 0014, **per.№ 23-275;**
6. Квартира, пл. 30,1 кв.м., К/н: 86:11:0000000:50307, г.Нижневартовск, ул. Нефтяников, д.5А, кв.3, с-к: Биксан А.А. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт 25 т.р. На 05.07.2023), н/ц: 1859200 р, з-к: 1859 р, шаг: 18592 р, код: 0014, **per.№ 23-278;**
7. Дом, пл. 100 кв. м., к/н: 86:17:0011501:840, г. Когалым, СОНТ Строитель уч. 68, земельный участок, пл. 863 кв.м., к/н: 86:17:0011501:584, здание нежилое, баня, пл. 21 кв.м., к/н: 86:17:001 1501:842, здание нежилое, гараж, пл. 200 кв.м., к/н: 86:17:001:1501:841, с-к: Андронаки Л.А. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/ц: 5523000 р, з-к: 5523 р, шаг: 55230 р, код: 0014, **per.№ 23-280;**
8. Гараж, пл. 31 кв. м., к/н: 86:12:0101044:251, г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, инв. №1280, с-к: Яковлев И.В., н/ц: 946400 р, з-к: 946 р, шаг: 9464 р, код: 0014, **per.№ 23-282;**
9. Квартира, пл. 30 кв.м, к/н: 86:03:0051602:281, Сургутский р-н, пп Барсово, ул. Мостостроителей, д. 7, кв. 20, с-к: Кривоконева Ю.Н. (зарегистрирован 1 взрослый, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует) н/ц: 2146400 р, з-к: 2146 р, шаг: 21464 р, код: 0014, **per.№ 23-283;**
10. Холодильник ТХОМЕСТО площадь 939,6 кв.м., к/н: 86:04:0000018:1489,Право аренды земельного участка, пл. 16870 +/-13 кв.м, к/н: 86:04:0000018:948, Нижневартовский р-н, пгт, Излучинск, с-к: Азаров А.С. Азарова Т.И., н/ц: 6000000 р, з-к: 6000 р, шаг: 60000 р, код: 0014, **per.№ 23-286;**
11. Квартира, пл. 32 кв.м., к/н: 86:10:0101244:1201 г.Сургут, ул.Московская д.34Б, кв.29, с-к: Третьяков И.В. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт 23 т.р. На 11.07.23) н/ц: 3200000 р, з-к: 3200 р, шаг: 32000 р, код: 0014, **per.№ 23-288;**
12. Квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, к/н: 86:03:0030125:3153, Сургутский район, п. Федоровский, ул. Ленина, д. 14а, кв. 169, с-к: Кипкеева Л.Х. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 80 т.р на 11.07.2023), н/ц: 1326400 р, з-к: 1326 р, шаг: 13264 р, код: 0014, **per.№ 23-293;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 07.08.2023г. до 16:00 18.08.2023г.**  
Определение участников **22.08.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **12.09.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

1. Квартира, к/н: 86:04:0000018:4679; пл. 12.50 кв.м., р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск, ул. Таежная, д. 1, пом. 26, с-к: Козик Т.И.(информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 300 р. На 29.06.2023), н/ц: 677000 р, з-к: 101550 р, шаг: 6770 р, код: 0001, **per.№ 23-263;**
2. 3/4 доли, в деревянном одноэтажном здании, на два хозяина, пл. 83.6 кв.м, к/н: 86:18:0010401:617, г Радужный, мкр 22, ул Восточная, д 1, кв 2, с-к: Бригуля О.В. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 611300 р, з-к: 91695 р, шаг: 6113 р, код: 0001, **per.№ 23-269;**
3. Машинное место № 1, пл. 11.20 кв.м, к/н: 86:11:0000000:71627, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 30а. с-к: Кузнецов А.А. н/ц: 802000 р, з-к: 120300 р, шаг: 8020 р, код: 0001, **per.№ 23-270;**
4. Земельный участок, пл. 750 кв.м., к/н: 86:17:0011401:299, для садоводства и огородничества, г.Когалым, уч.42, СОНТ "Одуванчик", с-к: Чорный Д.Н. н/ц: 478500 р, з-к: 71775 р, шаг: 4785 р, код: 0001, **per.№ 23-272;**
5. Здание нежилое, пл. 507,40 кв.м., этажность 2 этажа, к/н: 86:20:0000000:2550, г. Нефтеюганск, ул. Сургутская, д. 17 корп. 2, с-к: АО «Газификация», н/ц: 25680000 р, з-к: 25680 р, шаг: 256800 р, код: 0001, **per.№ 23-276;**
6. Здание нежилое 571 кв.м., к/н: 86:17:0010605:167, г.Когалым ул. Центральная 58 корп.1, (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО"), д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 10891000 р, з-к: 1633650 р, шаг: 108910 р, код: 0001, **per.№ 23-23-281-1;**
7. Здание нежилое 334,20 кв.м., к/н: 86:17:0010614:66, г.Когалым ул. Центральная 58 (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО") д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 8876000 р, з-к: 1331400 р, шаг: 88760 р, код: 0001, **per.№ 23-23-281-2;**

8. Здание нежилое 888,40 кв.м., к/н: 86:17:0010614:70, г. Когалым ул. Центральная 58 корп.2 (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО"), д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 19571000 р, з-к: 2935650 р, шаг: 195710 р, код: 0001, **per.№ 23-23-281-3**;
9. Земельный участок, пл. 764 кв.м., к/н: 86:17:0011201:606, г. Когалым, СОНТ "Мирный", участок № 113, с-к: Гулак Д.П. н/ц: 521000 р, з-к: 78150 р, шаг: 5210 р, код: 0001, **per.№ 23-284**;
10. Здание нежилое, к/н: 86:10:0101043:71, пл. 472.80 м<sup>2</sup>, з/у, к/н: 86:10:0101210:24, пл. 400 м<sup>2</sup> Сургут мкр. 33 ул. Быстринская Д.20А, с-к: ООО Сургутская транспортная компания, н/ц: 15600000 р, з-к: 2340000 р, шаг: 156000 р, **per №23-285**;

#### Первые торги (не заложенное движимое имущество):

11. ТС ЛАДА Largus KS0Y5L, 2016 г.в.; г/н C066BE186, VIN ХТАКС0Y5LG0929331, серебристый, б/у, имеет повреждения: Трещина на лобовом стекле, Повреждения заднего бампера в виде пробоины и сколов корпуса, Отсутствие переднего бампера, По периметру транспортного средства царапины и сколы краски, Нижневартовский р-н, Варьеганское месторождение, Нефтебаза, с-к: ООО «РСТ-НАФТА», н/ц: 691560 р(в т.ч. НДС), з-к: 103734 р, шаг: 6916 р, код: 0001, **per.№ 23-261**;
12. ТС Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 633900, 2012 г.в., г/н B027HM186, vin X42633900C0001662, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, б/у в рабочем состоянии, Нижневартовский р-н, Варьеганское месторождение, Нефтебаза с-к: ООО «РСТ-НАФТА», н/ц: 3707640 р(в т.ч. НДС), з-к: 556146 р, шаг: 37076 р, код: 0001, **per.№ 23-262**;
13. ТС Хюндай 140, 2.0 AT, VIN КМНLC41СВСU009377, г/в 2012, г/н С 782 АА 186, цвет синий, имеются небольшие повреждения переднего и заднего бампера, лобового стекла, г. Сургут, ж/д тупик ст. Белый Яр, с-к: Керимов Я.В.о. н/ц: 971400 р, з-к: 145710 р, шаг: 9714 р, код: 0001, **per.№ 23-266**;
14. ТС Рено Дастер 2017 г.в., г/н В320СР186, VIN: X7LHSRHDG57414777, цвет темно-коричневый, повреждения лкп на капоте, пробег 77 798 км, г. Пыть-Ях, ул. Святослава Федорова, 18, с-к: Нагиев М.А.о. н/ц: 1286000 р, з-к: 192900 р, шаг: 12860 р, код: 0001, **per.№ 23-268**;
15. ТС Toyota Corolla. 2007 г.в., г/н: T543XB 86, VIN JTNBV58E70J007573. цвет светло-голубой, в рабочем состоянии, по кузову следы коррозии, трещины, сколы лкп, поменяли акп на автомат комплект, передний бампер трещина, лобовое стекло трещина, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 34, с-к: Абозин Д.С. н/ц: 535300 р, з-к: 80295 р, шаг: 535300 р, код: 0001, **per.№ 23-271**;
16. Установка подъемная УПА 60/Краз 65101, № Y7A65101010791740, 2001 г.в., цвет песочный Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона, с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 3853200 р(в т.ч. НДС), з-к: 577980 р, шаг: 38532 р, код: 0001, **per.№ 23-277-1**;
17. Подъемный агрегат УПА- 60, № 509281, двигатель № 60276176, 1984 г.в., цвет песочный Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 2649600 р(в т.ч. НДС), з-к: 397440 р, шаг: 26496 р, код: 0001, **per.№ 23-277-2**;
18. Подъемный агрегат А- 50/Краз-250, № М 0721730, двигатель № 42787, 1991 г.в., цвет желтый Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 1165000 р(в т.ч. НДС), з-к: 174750 р, шаг: 11650 р, код: 0001, **per.№ 23-277-3**;
19. Подъемный агрегат А-50 М/Краз-65101, VIN R0772860, двигатель № D0513656, 1994 г.в., цвет зеленый Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 1653600 р(в т.ч. НДС), з-к: 248040 р, шаг: 16536 р, код: 0001, **per.№ 23-277-4**;
20. Подъемный агрегат А-50/Краз-250, №748572, двигатель № 60282597, 1993 г.в., цвет зеленый, Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 1482000 р (в т.ч. НДС), з-к: 222300 р, шаг: 14820 р, код: 0001, **per.№ 23-277-5**;
21. Шевроле Нива 2017 г.в., г/н А515KM186, VIN: X9L212300h0621571, на капоте и переднем бампере ржавые точки, г. Сургут, ст. Белый Яр, с-к: Хохуляк А.А., н/ц: 514000 р, з-к: 77100 р, шаг: 5140 р, код: 0001, **per.№ 23-279**;
22. ТС УРАЛ3255001041; 2003г.в.; г/н Т3910P86; VIN X1P32550031292503, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ, с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 622800 р(вт.ч.НДС), з-к: 93420 р, шаг: 6228 р, код: 0001, **per.№ 23-287-1**;
23. ТС КАМАЗ 65222-43; 2015г.в.; г/н Т824ВМ186; VIN ХТС652224F1329559, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ, с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 3742800 р (в т.ч. НДС), з-к: 561420 р, шаг: 37428 р, код: 0001, **per.№ 23-287-2**;
24. ТС Самосвал 583102; 2008г.в.; г/н Н721СХ86; VIN XW258310280000032, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 1468800 р (в т.ч. НДС), з-к: 220320 р, шаг: 14688 р, код: 0001, **per.№ 23-287-3**
25. ТС Самосвал 583102; 2008г.в.; г/н А013ХС86; VIN XW258310280000040, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 1468800 р (в т.ч. НДС), з-к: 220320 р, шаг: 14688 р, код: 0001, **per.№ 23-287-4**;
26. ТС КАМАЗ 65222-43; 2015г.в.; г/н Т827ВМ186; VIN ХТС652224F1329662, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 3742800 р (в т.ч. НДС), з-к: 561420 р, шаг: 37428 р, код: 0001, **per.№ 23-287-5**;
27. Шевроле KL1J CRUZE, 2012 г.в., VIN XUFJA695JD3014667, г/н А528ХС186, цвет синий металллик, помят порог, у бампера отсутствует крепление г. Югорск, ул. Труда, с-к: Марданлы В.Н.о., н/ц: 485000 р, з-к: 72750 р, шаг: 4850 р, код: 0001, **per.№ 23-289**;

#### Первые торги (заложенное движимое имущество):

28. ТС Форд Фокус, 2004 г.в., г/н В906УС86, VIN X9FFXHEEDF4T46484, цвет черный, г. Радужный, ул. Магистральная, д. 10/2, придомовая территория, с-к: Чернышов С.В., н/ц: 286650,64 р, з-к: 42998 р, шаг: 2867 р, код: 0001, **per.№ 23-264**;
29. ТС Chevrolet KL1J CRUZE, 2012 г.в., VIN XUFJA686JC3077956, без видимых повреждений, г. Пыть-Ях, 5 мкр, д. 22, с-к: Шуткевич Л.А., н/ц: 800000 р, з-к: 120000 р, шаг: 8000 р, код: 0001, **per.№ 23-267**;
30. ТС ЛАДА NIVA, 2020г.в., г/н К664ЕХ186; VIN Х9L212300L0719009; лобовое стекло треснуто, передний бампер треснут, отсутствует заводская передняя эмблема, задний бампер справа треснут, подушка безопасности на руле отсутствует, сколы, потертости по кузову, г. Сургут, Монтажников 4, с-к: Бурчаков В.Б., н/ц: 534936,35 р, з-к: 80240 р, код: 0001, **per.№ 23-274**;
31. ТС Nissan Terrano, 2014 г.в., цвет серый, VIN Z8NHSNH8N51690174, следы коррозии со внутренней стороны двери, отсутствует заглушка транспортировочного крюка. Г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/1 д-к: Чмарина О.С., н/ц: 388800 р, з-к: 58320 р, шаг: 3888 р, код: 0001, **per.№ 23-290**;

#### Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

32. ТС КАМАЗ 65222, самосвал, 2010 г.в., г/н: У345ТХ86, VIN ХТС652220А1195177, г. Когалым, пер.Волжский д 3, с-к: ООО «Транспортная корпорация», н/ц: 2619360 р(в т.ч. НДС), з-к: 392904 р, шаг: 26194 р, код: 0001, **пер.№ 23-185-1;**
33. ТС УРАЛ, 6619КЗ АПН-10-4320, 2009 г.в., г/н К790ТР86, VIN Х896619Н390DM7001 г. Когалым, пер.Волжский д 3, с-к: ООО «Транспортная корпорация», н/ц: 1822740 р(в т.ч. НДС), з-к: 273411 р, шаг: 18227 р, код: 0001, **пер.№ 23-185-2;**
34. ТС 480726-0000011, грузовой- бортовой, 2006 г.в., г.н. Е958УС 86, VIN Х9248072660000001, г. Когалым, пер. Волжский д. 3, с-к: ООО «Транспортная корпорация», н/ц: 1734000 р(в т.ч. НДС), з-к: 260100 р, шаг: 17340 р, код: 0001, **пер.№ 23-185-3;**
35. ТС 6619Н1 (АЦН-10-4320), автоцистерна нефтепромысловая, 2010 г.в., г/н: С262УЕ 86, VIN Х896619Н1А0DM7215, г. Когалым, пер.Волжский д.3, с-к: ООО «Транспортная корпорация», н/ц: 1989000 р(в т.ч. НДС), з-к: 298350 р, шаг: 19890 р, код: 0001, **пер.№ 23-185-4;**
36. ТС БМВ Х5ХDRIVEF501, 2010 г.в, г/н: А8880С 86, VIN: Х4ХZV81160L392529, цвет белый, г. Когалым, проспект Шмидта, д. 24, с-к: Алиев И.К.о., н/ц: 1081200 р, з-к: 162180 р, шаг: 10812 р, код: 0001, **пер.№ 23-186;**
37. ТС МА3544008-030-021, 2003 г.в., г/н А957МХ186, VIN У3М54400830000278, кабина имеет повреждения в виде царапин, сколов лакокрасочного покрытия, трещин шпаклевки, лобовое стекло имеет трещину. г. Пыть-Ях, 2А мкр., промзона, с-к: Хужулов У.У., н/ц: 808350 р, з-к: 121253 р, шаг: 8084 р, код: 0001, **пер.№ 23-187;**
38. ТС тягач седельный КРА3-6446- 0000010, VIN У7А64460020794262, 2002 г.в., цвет-белый, г/н Р397АХ186 не в рабочем состоянии, следы коррозии, г. Когалым, ул. Центральная, д.58, с-к: ООО «ИКЦ ОПО», н/ц: 816850 р, з-к: 122528 р, шаг: 8169 р, код: 0001, **пер.№ 23-190-1;**
39. ТС KIA БОНГО 3, VIN KNCSHY76LDK742960, 2012 г.в., цвет-белый, г/н Н085А0186, г. Когалым, ул. Центральная, д.58, с-к: ООО «ИКЦ ОПО», н/ц: 784550 р, з-к: 117683 р, шаг: 7846 р, код: 0001, **пер.№ 23-190-2;**
40. Полуприцеп ЧМЗАП 99865- 01-012, VIN ХТС99865030001424, 2003 г.в., цвет-синий, повреждения, коррозия. Когалым, ул. Центральная, д.58, с-к: ООО «ИКЦ ОПО», н/ц: 488750 р, з-к: 73313 р, шаг: 4888 р, код: 0001, **пер.№ 23-190-3;**
41. ТС Урал 44202-0311-41, 2007 г.в., г/н М 231ХВ 86, VIN: Х1Р44202071332780, цвет кузова голубой, г. Когалым, ул. Озёрная, д.1, с-к: ООО «Баракат», н/ц: 594660 р, з-к: 89199 р, шаг: 5947 р, код: 0001, **пер.№ 23-191;**

#### **Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

42. ТС TOYOTA Passo, 2006 года выпуска, № двигателя 1KR0256469, цвет кузова зеленый, М064ХЕ 86 вмятина на заднем бампере, различие в окраске кузова, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 35, с-к: Хорошилова Л.А., н/ц: 287300 р, з-к: 43095 р, шаг: 2873 р, код: 0001, **пер.№ 23-189;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 07.08.2023г. до 16:00 07.09.2023г.** Определение участников **11.09.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 Ф3 - код 0001, 102 Ф3 - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_-\_\_\_, торги \_/\_\_\_20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества); 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [perspektiva-hmao@mail.ru](mailto:perspektiva-hmao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство