

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **26.07.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

Первые торги:

1. Квартира, пл. 71,2 кв.м., к/н: 86:11:0201001:10063, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.39, кв.310, с-к: Есипов А.А., Есипова Д.В. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт отсутствует) н/ц: 3494000 р, з-к: 3494 р, шаг: 34940 р, код: 0014, **per.№ 23-215;**
2. Жилой дом, пл. 100 кв.м, к/н: 86:10:0101157:457, земельный участок, пл. 511 +/-8, к/н: 86:10:0101157:10, г. Сургут, СОК №4, д. 852, с-к: Петрова Т.Е. (информация о зарегистрированных отсутствует) н/ц: 2970000 р, з-к: 2970 р, шаг: 29700 р, код: 0014, **per.№ 23-228;**
3. Квартира, пл. 47,4 кв. м., к/н: 86:10:0101020:801, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 7/2, кв. 75, с-к: Азаренко О.И. (зарегистрировано 5 взрослых, долг за кап.ремонт 10 т.р. на 15.05.2023) н/ц: 3006000 р, з-к: 3006 р, шаг: 30060 р, код: 0014, **per.№ 23-229;**
4. Квартира, пл. 67.00 кв. м., к/н: 86:10:0101131:5187, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д. 30, кв. 272, с-к: Лунин Д.А. Лунина В.К. Лунин С.Д. Лунин А.Д. Машкина В.С. (зарегистрировано 3 взрослых, 3 ребенка, информация о долге за кап.ремонт отсутствует) (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 4360000 р, з-к: 4360 р, шаг: 43600 р, код: 0014, **per.№ 23-231;**
5. Квартира, пл. 55,20 кв.м. к/н: 86:22:0007001:1204, г. Югорск, ул. Студенческая д. 20, кв. 6, с-к: Константинова Е.А. Константинов А.А. (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт 11 т.р на 01.06.2023), н/ц: 1948000 р, з-к: 1948, шаг: 19480, код: 0014, **per.№ 23-236;**

Повторные торги:

6. Нежилое помещение, пл. 986 кв.м, к/н: 86:11:0402001:1169, этажей 1, г. Нижневартовск, ул 2ПС, Д 8 СТР. 33 пом. 1003, с правом аренды земельного участка, под существующую производственную базу площадью 11332/-37 кв.м,к/н: 86:11:0402001:602, г. Нижневартовск тер. 10км. Самотлорской дороги, ул.2ПС, СПУД.8, с-к: Никонов С.В. н/ц: 5091500 р, з-к: 5092 р, шаг: 50915 р, код:0014, **per.№ 23-161;**
7. Нежилое помещение, административно-бытовой корпус (УНИМО-80), пл. 1007,6 кв.м., к/н: 86:11:03011001:746, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 42а, с-к: ООО «Кремень-Плюс», н/ц: 11787120 р (в т.ч. НДС), з-к: 11787 р, шаг: 117871 р, код:0014, **per.№ 23-167-1;**
8. Право на аренду земельного участка (до 19.05.2057года) пл. 1904 кв.м, к/н: 86:11:0301015:20, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 42А, панель № 15, с-к: ООО «Кремень-Плюс», н/ц: 1193400 р, з-к: 1193 р, шаг: 11934 р, код:0014, **per.№ 23-167-2;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 10.07.2023г. до 16:00 21.07.2023г.** Определение участников **25.07.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **15.08.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

Первые торги (заложенное движимое имущество):

1. ТС NISSAN NOTE, 2011 г.в., VIN SJNFAAENU2137337, повреждения переднего бампера, г. Нягань, 4 мкр, с-к: Хафизова Д.Д. н/ц: 409000 р, з-к: 61350 р, шаг: 4090 р, код: 0001, **per.№ 23-217;**
2. ТС АУДИ А6, 2016 г.в., г/н: B888TM86, VIN WAUZZZ4G5GN198058, темно-серый, г. Сургут, проспект Мира, д.53А, с-к: Гусев А. А. н/ц: 2354800 р, з-к: 353220 р, шаг: 23548 р, код: 0001, **per.№ 23-219;**
3. ТС Lada Vesta, 2020 г.в., г/н: B736PP186, VIN XTAGFL11OMY479571, г. Сургут, ул. Инженерная, 1/5, с-к: Мажиев В.В. н/ц: 823800 р, з-к: 123570 р, шаг: 8238 р, код: 0001, **per.№ 23-220;**
4. ТС Лада Гранта, 2020 г.в., г/н B233CKI86, VIN ХТА219010M0746061, цвет синий, отсутствует фрагмент переднего бампера, коррозия, царапины, вмятина переднего правого крыла, ключи и СТС изъяты, Сургутский р-н, ст. Белый Яр, промзона, с-к: Магомедова У.Г. н/ц: 489750 р, з-к: 73462 р, шаг: 4898 р, код: 0001, **per.№ 23-221;**
5. ТС NISSAN MURANO 3,5 SE, VIN JN1TANZ50U0100899, 2007 г.в., г/н K093BE 186, золотистого цвета, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 43, с-к: Юнин Д.Г., н/ц: 672000 р, з-к: 100800 р, шаг: 6720 р, код: 0001, **per.№ 23-224;**
6. ТС УАЗ ПАТРИОТ, 2019 г.в., г/н: B699EC186; VIN ХТТ316300L1001085, цвет темно серый, автомобиль не вскрывался, ПТС, СТС, ключи отсутствуют, г. Сургут, ул. Генерала Иванова, д 6 (стоянка), с-к: Кожевников А.Л. н/ц: 580250,22 р, з-к: 87038 р, шаг: 5803 р, код: 0001, **per.№ 23-225;**
7. ТС ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2015 г.в., VIN NMTBV0JE30R122621, г/н 016400186, цвет белый, пробег 205774, передний бампер сколы, разрывы, отсутствует крышка от крюка, капот имеет наличие ржавчины, повреждение ЛКП, левое переднее крыло повреждение ЛКП, наличие ржавчины, задний бампер имеет трещины, разрывы, сколы, лобовое стекло разбито, ржавчина на багажнике. Нефтеюганск, 11А мкр, ул. Березовая, д.63, с-к: Калымбетов Ж. А. н/ц: 786375 р, з-к: 117956 р, шаг: 7864 р, код: 0001, **per.№ 23-226;**

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

8. Земельный участок, пл. 967.00 кв.м, к/н: 86:17:0011701:942, Когалым, СПК "Трасовик-М", участок №237, с-к: Савельев А.Ю. н/ц: 186000 р, з-к: 25200 р, шаг: 1860 р, код: 0001, **per.№ 23-216;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

9. ТОЙОТА ЛАНД, КРУЗЕР 150 (ПРАДО), цвет серебро, 2016 г.в.; г/н К396ЕХ186; VIN JTEВХ3FJ40K263548, № шасси JTEВХ3FJ40K263548; № двиг: 1825197, в рабочем состоянии (вид удовлетворительный), г. Нефтеюганск, ул. Энергетиков, стр. 20, с-к: ООО «Ремстроймастер», н/ц: 3282000 р(в т.ч. НДС), з-к: 492300 р, шаг: 32820 р, код: 0001, **per.№ 23-196**;
10. ТС LADA GRANTA, 2021 г.в., г/н K241OC186, VIN ZOX219079M0767640, цвет белый, ключи изъяты, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 12, с-к: Алхамин Р.Р. н/ц: 716000 р, з-к: 107400 р, шаг: 7160 р, код: 0001, **per.№ 23-227**;
11. ТС Рено Дастер, 2015 г.в., г/н M071BK186, VIN X7LH5RHGN53730771, ключи, стс изъяты, г. Сургут, ст. Белый Яр, с-к: Севрюгин Е.А. н/ц: 809000 р, з-к: 121350 р, шаг: 8090 р, код: 0001, **per.№ 23-232**;
12. Простой вексель серия № 0035514 от 03.11.2016 г. Векселедатель Потребительское общество "Национальное Потребительское общество" ИНН 44011422553 ОГРН 1134401005551, г. Кострома, ул. Ярославская д. 39, 156022, с-к: Кубарь В.В., н/ц: 765000 р, з-к: 114750 р, шаг: 7650 р, код: 0001, **per.№ 23-233**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

13. ТС Автобус 222GS-B, 2012 г.в., г/н Т394ХХ86, VIN: X8924B2A2CODH7064, г. Ханты-Мансийск, ул. Центральная, 50, с-к: Абубакиров Р.Р. н/ц: 709750 р, з-к: 106463 р, шаг: 7098 р, код: 0001, **per.№ 23-146**;

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

14. 1/2 доля в праве в жилом помещении, пл. 13 кв.м., к/н: 86:22:0005001:792, г. Югорск, ул. Геологов, д.9, корп. «Б», комната 314, с-к: Сергиенко И.Н., Нагорных Н.М (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 3859,45 на 24.12.2022), н/ц: 196350 р, з-к: 29453 р, шаг: 1964 р, код: 0001, **per.№ 23-9**;
15. Гараж, пл. 24.70 кв.м., к/н: 86:10:0000000:13486, г. Сургут пр. Комсомольский д. 6 В гараж 1, 1/4 доли в земельном участке площадью 248 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101243:162, г. Сургут, мкр. 231, пр-кт. Комсомольский, 6 В. с-к: Новиков А.Ю. н/ц: 600355 р, з-к: 90053 р, шаг: 6004 р, код: 0001, **per.№ 23-53**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

16. ТС БМВ XI SDRIVE 181, 2011 г.в., г/н A383M0186, VIN WBAVL31060VN98544, трещина на лобовом стекле, черные литые диски, вмятина на правом переднем крыле, с повреждением лкп, вмятина на переднем бампере, пос. Солнечный, 1я Солнечная промзона, стр1, 10/10, с-к: Рыскалев В.А. н/ц: 704650 р, з-к: 105698 р, шаг: 7047 р, код: 0001, **per.№ 23-140**;
17. ТС HYUNDAI SOLARIS.2017 г.в. VIN Z94K24ICBJR006773, Сургутский р-н, ст. Белый Яр, с-к: Арсланов В.Н. н/ц: 893350 р, з-к: 134003 р, шаг: 8934 р, код: 0001, **per.№ 23-143**;
18. ТС GEELYMR7180UK (FC) VICLON, г.в. 2008, VIN LB37844S18X052949, г/н: K352TC86, цвет белый, г. Сургут, ул. Мира 35А, с-к: Мамедов С.Ч.о., н/ц: 106250 р, з-к: 15938 р, шаг: 1063 р, код: 0001, **per.№ 23-144**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 10.07.2023г. до 16:00 10.08.2023г. Определение участников 14.08.2023г. в 13:00

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 Ф3 - код 0001, 102 Ф3 - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ __-_____, торги __/___20___, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме.2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о

приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство