

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **17.11.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

Первые торги:

1. Квартира, пл. 29,5 кв.м., к/н: 86:11:0101023:551, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. За, кв. 79, с-к: Пономарев В.С. (зарегистрировано 4 взрослых, долг за кап.ремонт отсутствует на 13.09.23) н/ц: 2000000 р, з-к: 2000 р, шаг: 20000 р, код: 0014, **рег.№ 23-281;**
2. Квартира, пл. 88,2 кв.м., к/н: 86:11:0101012:478, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20а, кв. 191, с-к: Гольдфейн Ю.В. (зарегистрирован 1 взрослый, инф-ция о долге за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 4520000 р, з-к: 4520 р, шаг: 45200 р, код: 0014, **рег.№ 23-383;**
3. Квартира, пл. 23,6 кв.м., к/н: 86:08:0030601:423, р-н Нефтеюганский, п. Усть-Юган, д. 1, кв. 5, с-к: Наумов В.В., н/ц: 568000 р, з-к: 568 р, шаг: 5680 р, код: 0014, **рег.№ 23-387;**
4. Квартира, пл. 43.8 кв.м., к/н: 86:10:0101047:2144, г. Сургут, пр. Набережный, д.4, кв. 42, с-к: Калинина Т.Ю. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 64 т.р на 06.09.2023) н/ц: 4560800 р, з-к: 4561 р, шаг: 45608 р, код: 0014, **рег.№ 23-389;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 30.10.2023г. до 16:00 13.11.2023г.** Определение участников **16.11.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **05.12.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Нежилое помещение (гараж), пл. 25,00 кв.м, к/н: 86:18:0010202:2611, г.Радужный, Северо- западная коммунальная зона, комплекс гаражей "Дружба", Блок В, 20, с-к: Матвеев Д.В., н/ц: 147000 р, з-к: 22050 р, шаг: 1470 р, код: 0001, **рег.№ 23-380;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

2. ТС KIA RIO; 2013г.в.; г/н T274AK186; VIN Z94CB41BADR150188, правое зеркало повреждено, на кузове царапина, Сургутский р-н, п. Солнечный, ул. Советская, д. 1, с-к: Таразов Б.Н. н/ц: 666000 р, з-к: 99900 р, шаг: 6660 р, код: 0001, **рег.№ 23-377;**
3. Ванна для растяжения в комплекте, а/д Нижневартовск — Радужный, район реки Вах, с-к: ООО Санаторий «Нефтяник Самотлора», н/ц: 630000 р, з-к: 94500 р, шаг: 6300 р, код: 0001, **рег.№ 23-382;**

Первые торги (заложенное движимое имущество):

4. Подстанция 2КТП 3200 0,4/6 (два блок модуля) инвентарный номер: 00005058, с-к: ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» н/ц: 1781036,98 р (в т.ч.НДС), з-к: 267156 р, шаг: 17810 р, код: 0001, **рег.№ 23-371-1;**
5. Устройство распределительное ЗРУ-6 (10) кВ (с отсеком операторной), инвентарный номер: 00005057, с-к: ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», н/ц: 1185463,56 р (в т.ч.НДС), з-к: 177820 р, шаг: 11855 р, код: 0001, **рег.№ 23-371-2;**
6. ТС Лада Гранта, 2020 г.в., г/н E621KB186, VIN ХТА219070М 0726101, г. Сургут, ул. Монтажная, д. 4; Гейдарова Х.А.к. 374477/23/86018-ИП, н/ц: 421525 р, з-к: 63229 р, шаг: 4215 р, код: 0001, **рег.№ 23-378;**
7. ТС ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, 2019г.в.; г/н А305ХА186; VIN ХТА219010К0590262, г. Нефтеюганск, 12 мкр, д. 4, с-к: Корниенко К.Н., н/ц: 197856 р, з-к: 29678 р, шаг: 1979 р, код: 0001, **рег.№ 23-384;**
8. ТС ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2015 г.в., г/н B691BE186, VIN: Х9L212300G0576540, сколы и ржавчина по кузову, над фарой вмятина, отсутствует дворник на заднем стекле, с-к: Жук С.И., н/ц: 428000 р, з-к: 64200 р, шаг: 4280 р, код: 0001, **рег.№ 23-388;**

Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):

9. Квартира, пл. 56,60 кв, к/н: 86:10:0000000:8196, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.32, кв.25, с-к: Тарасова О.Н. (информация о зарегистрированных и задолженности за кап.ремонт отсутствует) н/ц: 5519050 р, з-к: 827858 р, шаг: 55191 р, код: 0001, **рег.№ 23-298;**
10. 1/3 доли в квартире, пл. 44.40 кв.м., к/н: 86:15:0000000:2783, г. Пыть-Ях, мкр 1-й, д. 5, кв. 60, с-к: Васильченко И.А. (зарегистрировано 2 взрослых, 7детей, долг за кап.ремонт 38.т.р на июнь 2023)(сделка подлежит нотариальному удостоверению) , н/ц: 997900 р, з-к: 149685 р, шаг: 9979 р, код: 0001, **рег.№ 23-308;**
11. Мини завод по переработке молока МЛ500.94/0/3/0, 2014 г.в., заводской номер 00000056, пгт. Излучинск, ул. Пионерная, 26, С-к: Крестьянско-фермерское хозяйство «Югор» н/ц: 1805400 р, з-к: 270810 р, шаг: 21240 р, код: 0001, **рег.№ 23-329;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

12. НИССАН МУРАНО 2017 г.в.; г/н Х800СХ86; VIN Z8NTANZ52GS001338; Трещина на лобовом стекле, мелкие царапины, на переднем бампере, на заднем бампере скол, Автотранспорт в нормальном состоянии, Авто опечатано, Ключи черного цвета, на дисплее трещина, г. Сургут ул. Монтажная, 4, с-к: Гончаров С.В. н/ц: 1888700 р, з-к: 283305 р, шаг: 18887 р, код: 0001, **per.№ 23-296;**
13. Тягач седельный МАЗ- 6430А9-1320-010, 2012 г.в., г/н: К 275 АО 186, VIN Y3M6430A9C0001430 в разобранном состоянии г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.11 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 937380 р (в т.ч.НДС), з-к: 140607 р, шаг: 9374 р, код: 0001, **per.№ 23-310-1;**
14. Тягач седельный МАЗ- S 6430B9-1420-010, 2013 г.в., г/н: С 088 АУ 186, VIN Y3M6430B9D0000459 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1533060 р (в т.ч.НДС), з-к: 229959 р, шаг: 15331 р, код: 0001, **per.№ 23-310-2;**
15. Тягач седельный МАЗ- 6430B9-1420-010, 2014 г.в., г/н: А 527 АТ 186. VIN Y3M6430B9E0001009 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1143420 р (в т.ч.НДС), з-к: 171513 р, шаг: 11434 р, код: 0001, **per.№ 23-310-3;**
16. Тягач седельный МАЗ- 6430B9-1420-020, 2015 г.в., г/н: К 818 ВК 186, VIN Y3M6430B9G0001525 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1843140 р (в т.ч.НДС), з-к: 276471 р, шаг: 18431 р, код: 0001, **per.№ 23-310-4;**
17. Тягач седельный МАЗ- 6430B9-1420-010, 2016 г.в., г/н: С 178 ВЕ 186, VIN Y3M6430B9G0001598 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1998180 р (в т.ч.НДС), з-к: 299727 р, шаг: 19982 р, код: 0001, **per.№ 23-310-5;**
18. Тягач седельный МАЗ- 643 0B9-1421-020, 2016 г.в., г/н: А 080 КН 86, VIN Y3M6430B9G0001731, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1998180 р (в т.ч.НДС), з-к: 299727 р, шаг: 19982 р, код: 0001, **per.№ 23-310-6;**
19. Тягач седельный МАЗ- 6430B9-1421-020, 2016 г.в., г/н: К 865 МУ 186, VIN Y3 M6430B9G0001724, в разобранном состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 , с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1998180 р (в т.ч.НДС), з-к: 299727 р, шаг: 19982 р, код: 0001, **per.№ 23-310-7;**
20. ППЦ-964845, 2014 г.в., г/н: АТ 9837 86, VIN X8A964845E0000150 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1260720 р (в т.ч.НДС), з-к: 189108 р, шаг: 12670 р, код: 0001, **per.№ 23-310-8;**
21. ППЦ-964844, 2014 г.в., г/н: АТ 7797 86, VIN X8A964844E0000005 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 544680 р (в т.ч.НДС), з-к: 81702 р, шаг: 5447 р, код: 0001, **per.№ 23-310-9;**
22. ППЦ-964844, 2014 г.в., г/н: АТ 7796 86, VIN X8A964844E0000006 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 544680 р (в т.ч.НДС), з-к: 81702 р, шаг: 5447 р, код: 0001, **per.№ 23-310-10;**
23. ППЦ-964844, 2013 г.в., г/н: АР 6778 86, VIN X8 A964844D0000001 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 494700 р (в т.ч.НДС), з-к: 74205 р, шаг: 4947 р, код: 0001, **per.№ 23-310-11;**
24. ППЦ-964845, 2016 г.в., г/н: АУ 6534 86, VIN X8A964845G0000073 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1493280 р (в т.ч.НДС), з-к: 223992 р, шаг: 14933 р, код: 0001, **per.№ 23-310-12;**
25. ППЦ SF3328, 2017 г.в., г/н: АХ 0415 86, VIN X8ASF3328H0000068 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1094460 р (в т.ч.НДС), з-к: 164169 р, шаг: 10945 р, код: 0001, **per.№ 23-310-13;**
26. ППЦ SF3328, 2018 г.в., г/н: АХ 1402 86, VIN X8ASF3328J0000002 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1173000 р (в т.ч.НДС), з-к: 175950 р, шаг: 11730 р, код: 0001, **per.№ 23-310-14;**
27. ППЦ SF3328, 2018 г.в., г/н: АХ 1403 86, VIN X8ASF3328J0000004 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1173000 р (в т.ч.НДС), з-к: 175950 р, шаг: 11730 р, код: 0001, **per.№ 23-310-15;**
28. ППЦ SF3328, 2018 г.в., г/н: АХ 1404 86, VIN X8ASF3328J0000003 г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1173000 р (в т.ч.НДС), з-к: 175950 р, шаг: 11730 р, код: 0001, **per.№ 23-310-16;**
29. ТС GEELY COOLRAY, 2021 г.в., VIN Y4K8622Z4MB906349, цвет черный, г/н E540K0186, на лобовом стекле трещина, задние ручки в салоне потертые, на задней правой пассажирской двери вмятина ближе к порогу, с-к: Мелешенко В.Н. г. Советский ул. Янтарная, д.43, н/ц: 1443087,5 р, з-к: 216463 р, шаг: 14431 р, код: 0001, **per.№ 23-322;**
30. ТС ЛАДА 1GAB330 LADAXRAY; 2020г.в.; г/н В990НМ186; VIN ХТАGAB330L1300986; цвет черный, повреждения разбита решетка радиатора, вмятина левого переднего крыла, разбита левая передняя фара, поврежден передний бампер, автотранспорт арестован без ключей и документов на авто. Машина не вскрывалась. г. Сургут, ул Монтажная, д. 4, с-к: Нагибин Г.С. н/ц: 840565 р, з-к: 126085 р, шаг: 8406 р, код: 0001, **per.№ 23-324;**
31. ТС LADA GAB33 LADA X Ray, VIN ХТАGAB330J1070463, 2017 г.в., п. Солнечный, 1я Солнечная промзона, 1.10/1, с-к: Трошин О.В., н/ц: 743070 р, з-к: 111460 р, шаг: 7431 р, код: 0001, **per.№ 23-332;**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

32. Прицеп ЧМЗАП99064, 2003 г.в., г/н: АН007886, VIN ХТС99064030000368, ржавчина по всему кузову, повреждения платформы, в рабочем состоянии, г Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 46, стр. 7 База, с-к: ООО «Механомонтаж» н/ц: 1086300 р (в т.ч.НДС), з-к: 162945 р, шаг: 10863 р, код: 0001, **per.№ 23-299;**
33. ТС МИЦУБИСИ ASX 2012 г.в., VIN JMBXTGA3WCZ009416, белого цвета г/н K785PM186, повреждения лобового стекла трещины, на крышке багажника вмятина, повреждение ЛКП по кузову, отсутствуют передние брызговики, автотранспортное средство загрязнено, г. Сургут, ул. Генерала Иванова, 5/1, с-к: Чарчиян Е.П., н/ц: 789650 р, з-к: 118448 р, шаг: 7897 р, код: 0001, **per.№ 23-301;**
34. ТС Hyundai 130 1,6 GL MT, 2010 г. в., г/н А507ХН 186, VIN ТМАДВ51DABJ173588, черного цвета, пробег 149934, повреждения ЛКП по всему кузову, поврежден передний бампер, крыло справа, г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4, с-к: Идиятуллин Р.И. н/ц: 451350 р, з-к: 67703 р, шаг: 4514 р, код: 0001, **per.№ 23-307;**
35. Тягач седельный МАЗ-6430B9-1421-020, г.р.з. А464НН186, 2017 г.в., VIN Y3M6430B9H0001949 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 2206260 р (в т.ч.НДС), з-к: 330939 р, шаг: 22063 р, код: 0001, **per.№ 23-309-1;**

36. Тягач седельный МАЗ-6430В9-1421-020, г.р.з. А457НК186, 2017 г.в., VIN Y3M6430B9H0001937 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, с-к: ООО «Астарта», н/ц: 2206260 р (в т.ч.НДС), з-к: 330939 р, шаг: 22063 р, код: 0001, **per.№ 23-309-2**;
37. Тягач седельный МАЗ-6430В9-1421-020, г.р.з. А4330А186, 2017 г.в., VIN Y3M6430B9H0002014 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 2206260 р (в т.ч.НДС), з-к: 330939 р, шаг: 22063 р, код: 0001, **per.№ 23-309-3**;
38. Тягач седельный МАЗ-6430В9-1421-020, г.р.з. А4240А186, 2017 г.в., VIN Y3M6430B9H0002002 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 2206260 р (в т.ч.НДС), з-к: 330939 р, шаг: 22063 р, код: 0001, **per.№ 23-309-4**;
39. Полуприцеп цистерна SF3328, г.р.з. АУ9761 86, 2017 г.в., VIN X8ASF3328H0000034 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1660560 р (в т.ч.НДС), з-к: 249084 р, шаг: 16606 р, код: 0001, **per.№ 23-309-5**;
40. Полуприцеп цистерна ППЦ- 964845, г.р.з. ВА 3076 86, 2016 г.в., VIN X8A964845G0000037 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1493280 р (в т.ч.НДС), з-к: 223992 р, шаг: 14933 р, код: 0001, **per.№ 23-309-6**;
41. Полуприцеп цистерна SF3328, г.р.з. АУ 9760 86, 2017 г.в., VIN X8ASF3328H0000035 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, 1 с-к: ООО «Астарта», н/ц: 1660560 р (в т.ч.НДС), з-к: 249084 р, шаг: 16606 р, код: 0001, **per.№ 23-309-7**;
42. Полуприцеп цистерна ППЦ-964844, г.р.з. АР 6654 86, 2012 г.в., VIN X8A964844C0000001 в исправном техническом состоянии, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 107, стр.1, с-к: ООО «Астарта», н/ц: 527340 р (в т.ч.НДС), з-к: 79101 р, шаг: 5273 р, код: 0001, **per.№ 23-309-8**;
43. МЕРСЕДЕС BENZ ML63 AMG: 2008г.в.; г/н Е401АУ186; VIN 4JGBB77E88А383507; цвет черный. у левой задней двери дефект лакокрасочного покрытия, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 51, ЗПУ панель 16 с-к: Ларионова Ю.В. н/ц: 1158550 р, з-к: 173783 р, шаг: 11586 р, код: 0001, **per.№ 23-311**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 30.10.2023г. до 16:00 30.11.2023г.**
Определение участников **04.12.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ _____, торги ___/___20___, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отзывавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; б) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство