

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **10.01.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

**Первые торги:**

1. Квартира, пл. 43,8 кв.м., к/н: 86:10:0101047:2144, г. Сургут, ул.Усольцева д.15, кв. 107, с-к: Калинина Т.Ю. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, длг за кап.ремонт 64 т.р на 06.09.2023), н/ц: 4560800 р, з-к: 4561 р, шаг: 45608 р, код: 0014, **per.№ 23-389**;
2. Квартира, пл. 19,5 кв.м., к/н: 86:11:0000000:74042, г.Нижневартовск, ул.Ленина, д.3 Б, кв. 133-148 (комната № 145) с-к: Кравченко Н.В. Кравченко Э.Г. (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт 30 т.р. На 18.10.2023), н/ц: 1098400 р, з-к: 1098 р, шаг: 10984 р, код: 0014, **per.№ 23-429**;
3. Квартира, пл. 57,9 кв.м., к/н: 86:10:0101066:1385, г. Сургут, пр-кт Пролетарский, д.3/1, кв.16, с-к: Алекперов Ш.А.о. (информация о зарегистрированных отсутствует, долг за кап ремонт 88 т.р. На 01.10.2023), н/ц: 2454600 р, з-к: 2455 р, шаг: 24546 р, код: 0014, **per.№ 23-444**;
4. Квартира, пл. 88,5 кв.м., к/н: 86:15:0101012:1509, г. Пять-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Железнодорожная, д. 6, кв. 20, с-к: Петрушин И.В. с-к: Петрушин И.В. (зарегистрировано 3 взрослых, 2 ребенка, 60 т.р. на 09.11.2023), н/ц: 3800000 р, з-к: 3800 р, шаг: 38000 р, код: 0014, **per.№ 23-446**;
5. Квартира, пл. 61,1 кв.м., к/н: 86:14:0000000:1207, г. Урай, мкр 2-й, д. 34, кв. 65, с-к: Соколова А.Ю. (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 75 т.р. на 07.11.2023) н/ц: 1922400 р, з-к: 1922 р, шаг: 19224 р, код: 0014, **per.№ 23-449**;
6. Квартира, пл. 31кв.м., к/н: 86:20:0000041:412, г. Нефтеюганск, мкр. 10, д. 31, кв. 407, с-к: Смирнов А.В. (зарегистрировано 12 взрослых, 5 детей, долг за кап.ремонт 11 т.р. На 08.11.2023) н/ц: 2257000 р, з-к: 2257 р, шаг: 22570 р, код: 0014, **per.№ 23-450**;
7. Квартира, пл. 30,6 кв.м., к/н: 86:14:0101010:4317, г. Урай, мкр 3, д.1, кв. 106, с-к: Вавилова А.А. (информация о зарегистрированных отсутствует, долг за кап.ремонт 8,5 т.р на 01.10.2023) н/ц: 1120800 р, з-к: 1121 р, шаг: 11208 р, код: 0014, **per.№ 23-451**;
8. Квартира, пл 70,3 кв.м, к/н: 86:08:0020501:2349, Нефтеюганский р-н, п.Сингапай, проспект Молодежный, д.57, кв.1, с-к: Огрызкова Ю.С. (зарегистрировано 1 взрослый, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 106 т.р на 24.11.2023), н/ц: 4478000 р, з-к: 4478 р, шаг: 44780 р, код: 0014, **per.№ 23-452**;
9. Квартира, пл. 42,1 кв.м, к/н: 86:08:0020501:1863, Нефтеюганский р-н, п. Сингапай, Круг В-1, д.47, кв.39, с-к: Акбашева Л.З. Акбашев Р.Ф., Акбашева К.Р. (зарегистрировано 1 взрослый, 3 ребенка, инф-ция о долге за кап.ремонт отсутствует)(сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 2720000 р, з-к: 2720 р, шаг: 27200 р, код: 0014, **per.№ 23-454**;
10. Квартира, пл. 34,5 кв.м., к/н: 86:18:0010306:3210, г. Радужный, мкр. 6, д. 14, кв. 27, с-к: Элифханов Г.В. (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 8 т.р. На 27.09.2023), н/ц: 1080000 р, з-к: 1080 р, шаг: 10800 р, код: 0014, **per.№ 23-455**;
11. Квартира, пл. 65,3 кв.м., к/н: 86:11:0000000:58998, г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, д. 2, кв. 12, с-к: Алиев Э.Т.о. (зарегистрировано 2 взрослых, 3 ребенка, долг за кап.ремонт 34 т.р. на 01.11.2023), н/ц: 3672000 р, з-к: 3672 р, шаг: 36720 р, код: 0014, **per.№ 23-456**;
12. Квартира, пл. 45,5 кв.м., к/н: 86:18:0010303:710, г. Радужный, 3 мкр, кв. 30, с-к: Пашаев Н.М. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт 10 т.р на 06.10.2023) н/ц: 1205000 р, з-к: 12050 р, шаг: 12050 р, код: 0014, **per.№ 23-458**;

**Повторные торги:**

13. Жилой дом 88,5 кв. м, к/н: 86:05:0324066:707, земельный участок 659,0 кв. м, к/н: 86:05:0324097:7, р-н Березовский, пгт Игрим, пер. Набережный, д. 2, с-к: Кравец О.Р., Кравец Р.Б. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует) н/ц: 794240 р, з-к: 794 р, шаг: 7942 р, код: 0014, **per.№ 22-236**;
14. Гараж, пл. 31 кв. м., к/н: 86:12:0101044:251, г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, инв. №1280, с-к: Яковлев И.В. н/ц: 804440 р, з-к: 804 р, шаг: 8044 р, код: 0014, **per.№ 23-282**;
15. Квартира, пл. 54,9 кв.м., к/н: 86:10:0101018:711, г Сургут, ул Дзержинского, д 14а, кв 70, с-к: Мирзоева М.Ю. (зарегистрировано 1 взрослый, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 17 т.р.на 06.09.2023), н/ц: 4346475 р, з-к: 4346 р, шаг: 43465 р, код: 0014, **per.№ 23-393**;
16. Квартира, пл. 38,7 кв.м., к/н: 86:09:0101012:1285, г. Советский, ул. Кошевого, д. 26, кв. 8, с-к: Абдурахмонов Р.О. (зарегистрировано 4 взрослых, информация о долге за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 773840 р, з-к: 774 р, шаг: 7738 р, код: 0014, **per.№ 23-395**;
17. Квартира, пл. 55,7 кв.м., к/н: 86:10:0101030:2500, г. Сургут, проезд Дружбы, д. 11, кв. 55, с-к: Мазахиров Ш.Ш. (зарегистрированы 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 1т.р. На 06.09.2023), н/ц: 4896680 р, з-к: 4897 р, шаг: 48967 р, код: 0014, **per.№ 23-400**;
18. Квартира, пл. 76,3 кв.м., к/н: 86:09:0101005:1980, г. Советский, ул. Октябрьская, д.4 А, кв.16, с-к: Блюдов К.В., Блюдова О.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 97 т.р. на 29.08.2023), н/ц: 1572500 р, з-к: 1573 р, шаг: 15725 р, код: 0014, **per.№ 23-401**;

19. Квартира, пл. 38,4 кв.м., к/н: 86:11:0102011:2202, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2, корп.3, кв. 72, с-к: Баташов М.В. Зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт 23т.р. На 28.09.2023), н/ц: 1800045 р, з-к: 1800 р, шаг: 18000 р, код: 0014, **рег.№ 23-402**;
20. Квартира, пл. 56,2 кв.м, к/н: 86:03:0030125:2222, р-н. Сургутский, пгт. Федоровский, ул. Строителей, д. 46, кв. 24, Закаржаева З.Я.(зарегистрированно 2 взрослых, долг за кап.ремонт 113 т.р. На 04.08.2023), н/ц: 2631600 р, з-к: 2632 р, шаг: 26316 р, код: 0014, **рег.№ 23-403**;
21. Квартира, пл. 47,5 кв.м., к/н: 86:03:0051510:305, р-н Сургутский, п Солнечный, ул Советская, д 1, кв 128, с-к: Набиев А.Д.о. (зарегистрированы 1 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 4 т.р на 20.09.2023), н/ц: 3331150 р, з-к: 3331 р, шаг: 33312 р, код: 0014, **рег.№ 23-404**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 18.12.2023г. до 16:00 29.12.2023г.**  
Определение участников **09.01.2024г. в 13:00**

Торги состоятся **23.01.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

#### **Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

1. Квартира, пл. 45,40 кв.м., к/н: 86:14:0101010:3982 с-к: Глазырин И.В. (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 602 р. На 03.10.2023) г. Урай, мкр. 3, д. 45, кв. 24, н/ц: 2440000 р, з-к: 366000 р, шаг: 24400 р, код: 0001, **рег.№ 23-447**;

#### **Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

2. ТС Камаз 65115, 2013 г.в. E082AO186, VIN X89787165D0FE8098, оранжевого цвета, кабина имеет повреждения в виде сколов ЛКП и ржавчины, а/м в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1430000 р, з-к: 214500 р, шаг: 14300 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-1**;
3. Погрузчик, зав.№ LSH0833NKNHA7O55I9, 2017 г.в., г/н: 5757УН86 цвет желтый, без видимых внешних повреждений, в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ, с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1287000 р, з-к: 193050 р, шаг: 12870 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-2**;
4. ТС тойота Corolla, г/н B712УМ186, VIN JTNBV58E00J008564, 2007 г.в., цвет серебристый, показания спидометра 262395 км/ч, имеются повреждения, по всей длине лобового стекла трещина, задний бампер поврежден с обеих сторон, отсутствует лкп, тс в рабочем удовлетворительном состоянии, г. Советский, ул. Курчатова, 30, с-к: Меркулов В.Н. н/ц: 672000 р, з-к: 100800 р, шаг: 6720 р, код: 0001, **рег.№ 23-453**;

#### **Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):**

5. Нежилое помещение (гараж), пл. 25,00 кв.м, к/н: 86:18:0010202:2611, г.Радужный, Северо- западная коммунальная зона, комплекс гаражей "Дружба", Блок В, 20, с-к: Матвеев Д.В., н/ц: 124950 р, з-к: 18743 р, шаг: 1250 р, код: 0001, **рег.№ 23-380**;

#### **Повторные торги (не заложенное движимое имущество):**

6. Ванна для растяжения в комплекте, а/д Нижневартовск — Радужный, район реки Вах, с-к: ООО Санаторий «Нефтяник Самотлора», н/ц: 535500 р, з-к: 80325 р, шаг: 5355 р, код: 0001, **рег.№ 23-382**;

#### **Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

7. Подстанция 2КТП 3200 0,4/6 (два блок модуля) инвентарный номер: 00005058, с-к: ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» н/ц: 1513881,43 р (в т.ч.НДС), з-к: 227082 р, шаг: 15139 р, код: 0001, **рег.№ 23-371-1**;
8. Устройство распределительное ЗРУ-6 (10) кВ (с отсеком операторной), инвентарный номер: 00005057, с-к: ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», н/ц: 1007644,03 р (в т.ч.НДС), з-к: 151146,60 р, шаг: 10076 р, код: 0001, **рег.№ 23-371-2**;
9. ТС ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2015 г.в., г/н B691BE186, VIN: X9L212300G0576540, сколы и ржавчина по кузову, над фарой вмятина, отсутствует дворник на заднем стекле, г. Нефтеюганск, 11б мкр, д.11, с-к: Жук С.И., н/ц: 363800 р, з-к: 54570 р, шаг: 3638 р, код: 0001, **рег.№ 23-388**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 18.12.2023г. до 16:00 18.01.2024г.**  
Определение участников **22.01.2024г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. №

0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 Ф3 - код 0001, 102 Ф3 - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_\_\_\_\_, торги / / 20 \_\_\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 6) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 Ф3 от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [perspektiva-hmao@mail.ru](mailto:perspektiva-hmao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство