

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **15.03.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, пл. 857,00 кв.м., к/н: 86:08:0020801:15574, Нефтеюганский район, НПС "Остров", СНТ "Дорожник", участок № 68, с-к: Угарова С.В., н/ц: 115600 р, з-к: 17340 р, шаг: 1156 р, код: 0001, **рег.№ 23-435;**
2. ½ доля в праве, Нежилое (склад), пл. 1435,4 кв.м., к/н: 86:11:0000000:4666, Крыша повреждена; слева над входной дверью отсутствует покрытие, в стенах имеются щели дверь закрывается на навесной замок г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, д. 60а, с-к: Администрация г. Нижневартовска, н/ц: 3343560 р (в т.ч.НДС), з-к: 501534 р, шаг: 33436 р, код: 0001, **рег.№ 23-436;**
3. Квартира, пл. 45,40 кв.м., к/н: 86:14:0101010:3982 с-к: Глазырин И.В. (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт 602 р. На 03.10.2023) г. Урай, мкр. 3, д. 45, кв. 24, н/ц: 2074000 р, з-к: 311100 р, шаг: 20740 р, код: 0001, **рег.№ 23-447;**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

4. ТС Рено Дастер, 2018 г.в., г/н А531УМ186, цвет зеленый, VIN: X7LHSRHGD61483261, са- лон автомобиля без видимых повреждений, снаружи в верхней части бампера справа стороны повреждение, полученное в результате ДТП, г. Урай, 2й мкр, с-к: Кисеев И.Н., н/ц: 639200 р, з-к: 95880 р, шаг: 6392 р, код: 0001, **рег.№ 23-295;**
5. ТС Мерседес Бенес 500, VIN: WDB1400501A140031, г/н: E487TH 86, 1993 г. в., пробег 262225 км (на 26.04.2021) многочисленные повреждения лкп по кузову в виде коррозии и царапин, вмятины, передние поворотники разбиты, трещина на левом зеркале, отсутствует накладке между фарой и бампером, машина не на ходу. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, с-к: Белов А.М., н/ц: 440300 р, з-к: 66045 р, шаг: 4403 р, код: 0001, **рег.№ 23-428;**
6. ТС Toyota Camry, 2014 г.в., г/н E725MK 186, VIN XW7BF4FK70S057994, белого цвета, г. Нефтеюганск, 14 мкр, д. 35, с-к: Урунбоева Г.Л. н/ц: 1328550 р, з-к: 199283 р, шаг: 13286 р, код: 0001, **рег.№ 23-432;**
7. ТС Рено Сандеро, 2018 г.в., VIN X7L5SRAYP60381775, г/н: А358СТ 186, г. Нефтеюганск, 10 мкр, автостоянка, с-к: Хафизов М.М., н/ц: 725900 р, з-к: 108885 р, шаг: 7226 р, код: 0001, **рег.№ 23-433;**
8. Трактор с бульдозерным оборудованием, 2008 г.в., № двигателя 28181, зав.№ 40587 (160380), г/н: 6769УМ86, Марка Б10М.0111-1Е, мощность двигателя 132,39(180,0), 781 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, пгт Пойковский, Нефтеюганского р-на, с-к: Супрун В.В., н/ц: 1074400 р, з-к: 161160 р, шаг: 10744 р, код: 0001, **рег.№ 23-434**
9. ТС Камаз 65115, 2013 г.в. E082A0186, VIN X89787165D0FE8098, оранжевого цвета, кабина имеет повреждения в виде сколов ЛКП и ржавчины, а/м в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1215500 р, з-к: 182325 р, шаг: 12155 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-1;**
10. Погрузчик, зав.№ LSH0833NKHA7O55I9, 2017 г.в., г/н: 5757УН86 цвет желтый, без видимых внешних повреждений, в рабочем состоянии, г. Пыть-Ях, ул. Автомобилистов, 10 СНТ, с-к: ООО «Дорожно-ремонтная строительная компания», н/ц: 1093950 р, з-к: 164093 р, шаг: 10940 р, код: 0001, **рег.№ 23-448-2;**
11. ТС тойота Corolla, г/н B712УМ186, VIN JTNBV58E00J008564, 2007 г.в., цвет серебристый, показания спидометра 262395 км/ч, имеются повреждения, по всей длине лобового стекла трещина, задний бампер поврежден с обеих сторон, отсутствует лкп, тс в рабочем удовлетворительном состоянии, г. Советский, ул. Курчатова, 30, с-к: Меркулов В.Н. н/ц: 571200 р, з-к: 85680 р, шаг: 5712 р, код: 0001, **рег.№ 23-453;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

12. ТС РЕНО ЛОГАН, 2019 г.в., г/н B8700A186, VIN X7L4SRLV463983253, г. Нефтеюганск, 11 мкр, д.45, с-к: Гордиенко М.В., н/ц: 561850 р, з-к: 84278 р, шаг: 5619 р, код: 0001, **рег.№ 23-422;**
13. ТС LADA GFL 110 LADA VESTA, 2019 г.в. VIN XTAGFL110KY312969, г/н B795HH89, 54й км а/д Сургут-Нефтеюганск, бизнеспарк "Движение", с-к: Сапонов В.П., н/ц: 576555 р, з-к: 86483 р, шаг: 5766 р, код: 0001, **рег.№ 23-426;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 08.02.2023г. до 16:00 11.03.2024г.** Определение участников **14.03.2024г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ ____ - _____, торги ____/____/20____, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; б) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет

МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство