

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **14.11.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. 1/2 доля в праве на квартиру, общ.пл. 53 кв.м., к/н: 86:20:0000000:5848, г. Нефтеюганск, 11 мкр, д. 36, кв. 3, с-к: Комиссарова М.Г. (информация о долге за кап.ремонт отсутствует) (сделка подлежит нотариальному удостоверению); н/ц: 1694000 р, з-к: 254100 р, шаг: 16940 р, код: 0001, **пер.№ 23-365**;

Первые торги (заложенное движимое имущество):

2. Снегоболотоход «Странник», 2012 г.в., заводской № (рамы) 0222, дзигатель № 9902091, мощность двигателя кВт(л.с): 53(73) цвет серый, г/н: 86 УК 9150, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, с-к: Волкова Г.В н/ц: 446000 р, з-к: 66900 р, шаг: 4460 р, код: 0001, **пер.№ 23-361**;
3. ТС KIA РИО, 2015 г.в., г/н: М621ВМ186, VIN Z94СВ41АВGR320572, пробег 242521 км, на лобовом стекле имеется трещина. замят правый порог, ТС в технически исправном состоянии, г. Советский, ул. Киевская, 29, с-к: Мельникова Н.В. н/ц: 793000 р, з-к: 118950 р, шаг: 7930 р, код: 0001, **пер.№ 23-366**;

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

4. Урал 4320-1912-30, с ямобуром, 2000 г.в., VIN X8958590010BD5001, цвет зеленый, дизель, г/н А 969 МР 186, на колесах, в рабочем состоянии, г. Мегион, ул. Новая, д. 43, стр. 1, с-к: ООО «Промкомплектсервис», н/ц: 2485200 р (в т.ч. НДС), з-к: 372780 р, шаг: 24852 р, код: 0001, **пер.№ 23-363-1**;
5. КАМАЗ- 65115, с краном манипулятором, г/в 2012, цвет оранжевый, VIN X89689602С5DW4224, без ДВС И КПП, в нерабочем состоянии, г. Мегион, ул. Новая, д. 43, стр. 1, с-к: ООО «Промкомплектсервис», н/ц: 1645200 р (в т.ч. НДС), з-к: 246780 р, шаг: 16452 р, код: 0001, **пер.№ 23-363-2**;
6. Урал 4230-1912-30, 1999 г.в., г/н Е792РС82, VIN X1P432000X0241459, по всему кузову следы коррозии, рабочее состояние т/с не установлено, ключи и до- кументы от т/с отсутствуют, г. Пыть-Ях, 10 мкр, Мамонтово, с-к: Январев С.С., н/ц: 713000 р, з-к: 106950 р, шаг: 7130 р, код: 0001, **пер.№ 23-364**;
7. ТС KIA RIO, г/н М941АМ 186, VIN Z94СВ41ВВDR125871, 2013 г.в., цвет красный. Диски штампованные, резина зимняя состояние удовлетворительное, имеется запасное колесо в багажнике, вмятина заднего правого крыла, потертости заднего бампера, передний бампер трещина в двух местах, повреждения ЛКП по кузову, в багажнике сабвуфер и усилитель звука, в количестве 1, г. Нефтеюганск, 8мкр, д.23, с-к: Детистов Д.А. н/ц: 581000 р, з-к: 92960, шаг: 5810 р, код: 0001, **пер.№ 23-367**;
8. ТС Lexus RX300, 2001 г. в., г/н Р684АЕ 177, VIN JTJHF10U110232082, черного цвета, п. Перегребное, ул. Таежная, 29, с-к: Пирогова Э.А., н/ц: 744000 р, з-к: 111600 р, шаг: 7440 р, код: 0001, **пер.№ 23-369**;

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

9. Квартира, к/н: 86:04:0000018:4679; пл. 12.50 кв.м., р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск, ул. Таежная, д. 1, пом. 26, с-к: Козик Т.И.(информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 300 р. На 29.06.2023), н/ц: 575450 р, з-к: 86318 р, шаг: 5755 р, код: 0001, **пер.№ 23-263**;
10. 3/4 доли, в деревянном одноэтажном здании, на два хозяина, пл. 83.6 кв.м, к/н: 86:18:0010401:617, г Радужный, мкр 22, ул Восточная, д 1, кв 2, с-к: Бригуля О.В. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 519605 р, з-к: 77941 р, шаг: 5196 р, код: 0001, **пер.№ 23-269**;
11. Машиноместо № 1, пл. 11.20 кв.м, к/н: 86:11:0000000:71627, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 30а. с-к: Кузнецов А.А. н/ц: 681700 р, з-к: 102255 р, шаг: 6817 р, код: 0001, **пер.№ 23-270**;
12. Земельный участок, пл. 750 кв.м., к/н: 86:17:0011401:299, для садоводства и огородничества, г.Когалым, уч.42, СОНТ "Одуванчик", с-к: Чорный Д.Н. н/ц: 406725 р, з-к: 61009 р, шаг: 4067 р, код: 0001, **пер.№ 23-272**;
13. Здание нежилое, пл. 507,40 кв.м., этажность 2 этажа, к/н: 86:20:0000000:2550, г. Нефтеюганск, ул. Сургутская, д. 17 корп. 2, с-к: АО «Газификация», н/ц: 21828000 р, з-к: 3274200 р, шаг: 218280 р, код: 0001, **пер.№ 23-276**;
14. Здание нежилое 571 кв.м., к/н: 86:17:0010605:167, г.Когалым ул. Центральная 58 корп.1, (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО"), д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 9257350 р, з-к: 1388603 р, шаг: 92574 р, код: 0001, **пер.№ 23-23-281-1**;
15. Здание нежилое 334,20 кв.м., к/н: 86:17:0010614:66, г.Когалым ул. Центральная 58 (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО") д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 7544600 р, з-к: 1131690 р, шаг: 75446 р, код: 0001, **пер.№ 23-23-281-2**;
16. Здание нежилое 888,40 кв.м., к/н: 86:17:0010614:70, г. Когалым ул. Центральная 58 корп.2 (з/у в аренде у ООО "ИКЦ ОПО"), д-к: ООО «ИКЦ ОПО» н/ц: 16635350 р, з-к: 2495303 р, шаг: 166354 р, код: 0001, **пер.№ 23-23-281-3**;
17. Земельный участок, пл. 764 кв.м., к/н: 86:17:0011201:606, г. Когалым, СОНТ "Мирный", участок № 113, с-к: Гулак Д.П. н/ц: 442850 р, з-к: 66428 р, шаг: 4429 р, код: 0001, **пер.№ 23-284**;
18. Здание нежилое, к/н: 86:10:0101043:71, пл. 472.80 м², з/у, к/н: 86:10:0101210:24, пл. 400 м² Сургут мкр. 33 ул. Быстринская Д.20А, с-к: ООО Сургутская транспортная компания, н/ц: 13260000 р, з-к: 1989000 р, шаг: 132600 р, код:0001, **пер №23-285**;

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

19. ТС ЛАДА Largus K50Y5L, 2016 г.в.; г/н C066BE186, VIN ХТАКС0Y5LG0929331, серебристый, б/у, име- , ет повреждения: Трещина на лобовом стекле, Повреждения заднего бампера в виде пробоины и сколов корпуса, Отсутствие переднего бампера, По периметру транспортного средства царапины и сколы краски, Нижневартовский р-н, Варьеганское месторождение, Нефтебаза, с-к: ООО «РСТ-НАФТА», н/ц: 587826 р(в т.ч. НДС), з-к: 88174 р, шаг: 5878 р, код: 0001, **per.№ 23-261;**
20. ТС Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 633900, 2012 г.в., г/н B027HM186, vin X42633900C0001662, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, б/у в рабочем состоянии, Нижневартовский р-н, Варьеганское месторождение, Нефтебаза с-к: ООО «РСТ-НАФТА», н/ц: 3151494 р (в т.ч. НДС), з-к: 472724 р, шаг: 31515 р, код: 0001, **per.№ 23-262;**
21. ТС Хюндай 140, 2.0 АТ, VIN КМНLC41СВСU009377, г/в 2012, г/н С 782 АА 186, цвет синий, имеются небольшие повреждения переднего и заднего бампера, лобового стекла, г. Сургут, ж/д тупик ст. Белый Яр, с-к: Керимов Я.В.о. н/ц: 825690 р, з-к: 123854 р, шаг: 8257 р, код: 0001, **per.№ 23-266;**
22. ТС Рено Дастер 2017 г.в., г/н B320CP186, VIN: X7LH5RHGD57414777, цвет темно-коричневый, повреждения лкп на капоте, пробег 77 798 км, г. Пыть-Ях, ул. Святослава Федорова, 18, с-к: Нагиев М.А.о. н/ц: 1093100 р, з-к: 163965 р, шаг: 10931 р, код: 0001, **per.№ 23-268;**
23. ТС Toyota Corolla. 2007 г.в., г/н: T543XB 86, VIN JTNBV58E70J007573. цвет светло-голубой, в рабочем состоянии, по кузову следы коррозии, трещины, сколы лкп, поменяли акп на автомат комплект, передний бампер трещина, лобовое стекло трещина, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 34, с-к: Абозин Д.С. н/ц: 455005 р, з-к: 68251 р, шаг: 4550 р, код: 0001, **per.№ 23-271;**
24. Установка подъемная УПА 60/Краз 65101, № Y7A65101010791740, 2001 г.в., цвет песочный Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона, с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 3275220 р(в т.ч. НДС), з-к: 491283 р, шаг: 32752 р, код: 0001, **per.№ 23-277-1;**
25. Подъемный агрегат УПА- 60, № 509281, двигатель № 60276176, 1984 г.в., цвет песочный Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 2252160 р(в т.ч. НДС), з-к: 337824 р, шаг: 22522 р, код: 0001, **per.№ 23-277-2;**
26. Подъемный агрегат А- 50/Краз-250, № М 0721730, двигатель № 42787, 1991 г.в., цвет желтый Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 990250 р(в т.ч. НДС), з-к: 148538 р, шаг: 9901 р, код: 0001, **per.№ 23-277-3;**
27. Подъемный агрегат А-50 М/Краз-65101, VIN R0772860, двигатель № D0513656, 1994 г.в., цвет зеленый Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 1405560 р(в т.ч. НДС), з-к: 210834 р, шаг: 14056 р, код: 0001, **per.№ 23-277-4;**
28. Подъемный агрегат А-50/Краз-250, №748572, двигатель № 60282597, 1993 г.в., цвет зеленый, Нефтеюганский район, п. Сингапай, Промзона с-к: ООО «Автотрансторг» н/ц: 1259700 р (в т.ч. НДС), з-к: 188955 р, шаг: 12597 р, код: 0001, **per.№ 23-277-5;**
29. Шевроле Нива 2017 г.в., г/н A515KM186, VIN: X9L212300h0621571, на капоте и переднем бампере ржавые точки, г. Сургут, ст. Белый Яр, с-к: Хохуляк А.А., н/ц: 436900 р, з-к: 65535 р, шаг: 4369 р, код: 0001, **per.№ 23-279;**
30. ТС УРАЛ3255001041; 2003г.в.; г/н T3910P86; VIN X1P32550031292503, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ, с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 529380 р(вт.ч.НДС), з-к: 79407 р, шаг: 5294 р, код: 0001, **per.№ 23-287-1;**
31. ТС КАМАЗ 65222-43; 2015г.в.; г/н T824BM186; VIN ХТС652224F1329559, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ, с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 3181380 р (в т.ч. НДС), з-к: 477207 р, шаг: 31814 р, код: 0001, **per.№ 23-287-2;**
32. ТС Самосвал 583102; 2008г.в.; г/н H721CX86; VIN XW258310280000032, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 1248480 р (в т.ч. НДС), з-к:187272 р, шаг: 12484 р, код: 0001, **per.№ 23-287-3**
33. ТС Самосвал 583102; 2008г.в.; г/н A013XC86; VIN XW258310280000040, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 1248480 р (в т.ч. НДС), з-к: 187272 р, шаг: 12484 р, код: 0001, **per.№ 23-287-4;**
34. ТС КАМАЗ 65222-43; 2015г.в.; г/н T827BM186; VIN ХТС652224F1329662, г. Нефтеюганск, Юго-западная зона, мас 01, квартал 04, РММ с-к: ООО «Ламор-Югра», н/ц: 3181380 р (в т.ч. НДС), з-к: 477207 р, шаг: 31814 р, код: 0001, **per.№ 23-287-5;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

35. ТС Форд Фокус, 2004 г.в., г/н B906YC86, VIN X9FFXHEEDF4T46484, цвет черный, г. Радужный, ул. Магистральная, д. 10/2, придомовая территория, с-к: Чернышов С.В., н/ц: 243653,04 р, з-к: 36548 р, шаг: 2437 р, код: 0001, **per.№ 23-264;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 09.10.2023г. до 16:00 09.11.2023г. Определение участников 13.11.2023г. в 13:00

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующему реквизиту: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ _____, торги / / 20 __, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; б) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство