

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (ИНН 3025038114, Юр.адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Реки Царева, стр. 1, офис 19) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **20.12.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ):

Первые торги:

1. Здание нежилое, пл. 355,6 кв.м., к/н: 86:20:0000045:187, земельный участок, пл. 278 кв.м., к/н: 86:20:0000045:162, г. Нефтеюганск, проезд Озерный, стр.10/13, с-к: ООО «Парнас», н/ц: 1013823 р, з-к: 1014 р, шаг: 10138 р, код: 0014, **per.№ 23-386**;
2. Квартира, пл. 45,2 кв.м., к/н: 86:11:0000000:27468, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 38, кв. 56, с-к: Паранюк Л.В. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 72 т.р. на 13.10.2023), н/ц: 3015000 р, з-к: 3015 р, шаг: 30150 р, код: 0014, **per.№ 23-420**;
3. Квартира, пл. 47,4 кв.м., к/н: 86:11:0000000:27699, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 56А, пом. 50, с-к: Кускильдин У.Г. (зарегистрировано 4 взрослых, 38 т.р на 28.09.2023) н/ц: 2448800 р, з-к: 2449 р, шаг: 24488 р, код: 0014, **per.№ 23-421**;
4. Квартира, пл. 59,2 кв.м., к/н: 86:11:0102013:1775, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 3Б, кв. 20Б, с-к: Лаврик В.А. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 28т.р. на 11.10.2023) н/ц: 3537785 р, з-к: 3538 р, шаг: 35378 р, код: 0014, **per.№ 23-423**;
5. Квартира, пл. 76,9 кв.м., к/н: 86:11:0000000:15181, г. Нижневартовск, б-р Комсомольский, д 16, кв 4, с-к: Кузьмина Ю.Н., Кузьмин А.Г. (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 13 т.р. на 09.10.2023) н/ц: 4008000 р, з-к: 4008 р, шаг: 40080 р, код: 0014, **per.№ 23-424**;
6. Квартира, пл. 53,7 кв.м., к/н: 86:20:0000000:6250, г Нефтеюганск, мкр 11-й, д 85, кв 8, с-к: Шихмурзаев И.Д. (зарегистрирован 1 ребенок, информация о долге за кап.ремонт отсутствует) (сделка подлежит нотариальному удостоверению) н/ц: 2189600 р, з-к: 2190 р, шаг: 21896 р, код: 0014, **per.№ 23-425**;
7. Квартира, пл. 19,5 кв.м., к/н: 86:11:0000000:7404, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.3 Б, кв. 133-148 (комната № 145) с-к: Кравченко Н.В. Кравченко Э.Г. (зарегистрировано 3 взрослых, долг за кап.ремонт 30 т.р. На 18.10.2023) н/ц: 1098400 р, з-к: 1098 р, шаг: 10984 р, код: 0014, **per.№ 23-429**;

Повторные торги:

8. Жилой дом 88,5 кв. м, к/н: 86:05:0324066:707, земельный участок 659,0 кв. м, к/н: 86:05:0324097:7, р-н Березовский, пгт Игрим, пер. Набережный, д. 2, с-к: Кравец О.Р., Кравец Р.Б. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует) н/ц: 794400 р, з-к: 794 р, шаг: 7944 р, код: 0014, **per.№ 22-236**;
9. Квартира, пл. 84,8 кв.м., к/н: 86:11:0102013:1274, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.36 а, кв. 108, с-к: Кусарин Р.Р., Кусарина О.В., Кусарин В.Р., Кусарин М.Р. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 172 т.р на 29.08.23), н/ц: 3032120 р, з-к: 3032 р, шаг: 30321 р, код: 0014, **per.№ 23-370**;
10. Квартира, пл. 29,5 кв.м., к/н: 86:11:0101023:551, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. За, кв. 79, с-к: Пономарев В.С. (зарегистрировано 4 взрослых, долг за кап.ремонт отсутствует на 13.09.23) н/ц: 1700000 р, з-к: 1700 р, шаг: 17000 р, код: 0014, **per.№ 23-281**;
11. Квартира, пл. 23,6 кв.м., к/н: 86:08:0030601:423, р-н Нефтеюганский, п. Усть-Юган, д. 1, кв. 5, с-к: Наумов В.В., н/ц: 482800 р, з-к: 483 р, шаг: 4828 р, код: 0014, **per.№ 23-387**;
12. Квартира, пл. 43.8 кв.м., к/н: 86:10:0101047:2144, г. Сургут, пр. Набережный, д.4, кв. 42, с-к: Калинина Т.Ю. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, длг за кап.ремонт 64 т.р на 06.09.2023) н/ц: 3876680 р, з-к: 3877 р, шаг: 38767 р, код: 0014, **per.№ 23-389**;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 04.12.2023г. до 16:00 15.12.2023г.** Определение участников **19.12.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **12.01.2024** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, пл. 857,00 кв.м., к/н: 86:08:0020801:15574, Нефтеюганский район, НПС "Остров", СНТ "Дорожник", участок № 68, с-к: Угарова С.В., н/ц: 136000 р, з-к: 20400 р, шаг: 1360 р, код: 0001, **per.№ 23-435**;
2. ½ доля в праве, Нежилое (склад), пл. 1435,4 кв.м., к/н: 86:11:0000000:4666, Крыша повреждена; слева над входной дверью отсутствует покрытие, в стенах имеются щели дверь закрывается на навесной замок г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, д. 60а, с-к: Администрация г. Нижневартовска, н/ц: 3933600 р (в т.ч.НДС), з-к: 590040 р, шаг: 39336 р, код: 0001, **per.№ 23-436**;

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

3. ТС Рено Дастер, 2018 г.в., г/н А531УМ186, цвет зеленый, VIN: X7LH5RHGD61483261, са- лон автомобиля без видимых повреждений, снаружи в верхней части бампера справа повреждение, полученное в результате ДТП, г. Урай, 2й мкр, с-к: Кисеев И.Н., н/ц: 752000 р, з-к: 112800 р, шаг: 7520 р, код: 0001, **per.№ 23-295**;

4. ТС Мерседес Бенес 500, VIN: WDB1400501A140031, г/н: E487TH 86, 1993 г. в., пробег 262225 км (на 26.04.2021) многочисленные повреждения лкп по кузову в виде коррозии и царапин, вмятины, передние поворотники разбиты, трещина на левом зеркале, отсутствует накладка между фарой и бампером, машина не на ходу. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, с-к: Белов А.М., н/ц: 518000 р, з-к: 77700 р, шаг: 5180 р, код: 0001, **пер.№ 23-428**;
5. ТС Toyota Camry, 2014 г.в., г/н E725MK 186, VIN XW7BF4FK70S057994, белого цвета, г. Нефтеюганск, 14 мкр, д. 35, с-к: Урунбоева Г.Л. н/ц: 1563000 р, з-к: 234450 р, шаг: 15630 р, код: 0001, **пер.№ 23-432**;
6. ТС Рено Сандеро, 2018 г.в., VIN X7L5SRAVP60381775, г/н: A358CT 186, г. Нефтеюганск, 10 мкр, автостоянка, с-к: Хафизов М.М., н/ц: 854000 р, з-к: 128100 р, шаг: 8540 р, код: 0001, **пер.№ 23-433**;
7. Трактор с бульдозерным оборудованием, 2008 г.в., № двигателя 28181, зав.№ 40587 (160380), г/н: 6769УМ86, Марка Б10М.0111-1Е, мощность двигателя 132,39(180,0), 781 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, пгт Пойковский, Нефтеюганского р-на, с-к: Супрун В.В., н/ц: 1264000 р, з-к: 189600 р, шаг: 12640 р, код: 0001, **пер.№ 23-434**;

Первые торги (заложенное движимое имущество):

8. ТС РЕНО ЛОГАН, 2019 г.в., г/н B8700A186, VIN X7L4SRLV463983253, г. Нефтеюганск, 11 мкр, д.45, с-к: Гордиенко М.В., н/ц: 661000 р, з-к: 99150 р, шаг: 6610 р, код: 0001, **пер.№ 23-422**;
9. ТС LADA GFL 110 LADA VESTA, 2019 г.в. VIN XTAGFL110KY312969, г/н B795HH89, 54й км а/д Сургут-Нефтеюганск, бизнеспарк "Движение", с-к: Сапонов В.П., н/ц: 678300 р, з-к: 101745 р, шаг: 6783 р, код: 0001, **пер.№ 23-426**;
10. ТС НИССАН QASHQAI, 2014 г.в.; г/н A997BA186; VIN SJNFBAJ11U1109667, г. Сургут, ул. Инженерная, 1/5, с-к: Савченко В.М., н/ц: 700000 р, з-к: 105000 р, шаг: 7000 р, код: 0001, **пер.№ 23-431**;

Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):

11. Земельный участок, пл. 1498 кв.м., к/н: 86:11:0202001:4540, г. Нижневартовск, СОК "Ремонтник-84», 87, с-к: Слайковский В.А. н/ц: 453900 р, з-к: 68085 р, шаг: 4539 р, код: 0001, **пер.№ 23-359**;
12. 1/2 доля в праве на квартиру, общ.пл. 53 кв.м., к/н: 86:20:0000000:5848, г. Нефтеюганск, 11 мкр, д. 36, кв. 3, с-к: Комиссарова М.Г. (информация о долге за кап.ремонт отсутствует) (сделка подлежит нотариальному удостоверению); н/ц: 1439900 р, з-к: 215985 р, шаг: 14399 р, код: 0001, **пер.№ 23-365**;

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

13. Снегоболотоход «Странник», 2012 г.в., заводской № (рамы) 0222, дзигатель № 9902091, мощность двигателя кВт(л.с): 53(73) цвет серый, г/н: 86 УК 9150, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, с-к: Волкова Г.В н/ц: 379100 р, з-к: 56865 р, шаг: 3791 р, код: 0001, **пер.№ 23-361**;
14. ТС KIA РИО, 2015 г.в., г/н: M621BM186, VIN Z94CB41ABGR320572, пробег 242521 км, на лобовом стекле имеется трещина. замят правый порог, ТС в технически исправном состоянии, г. Советский, ул. Киевская, 29, с-к: Мельникова Н.В. н/ц: 674050 р, з-к: 101108 р, шаг: 6741 р, код: 0001, **пер.№ 23-366**;

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

15. ТС Nissan X-TRAIL, 2008 г. в., г/н E480TA 86, VIN JN1TANT31U0014980, белого цвета, не на ходу, проблема в коробке, коррозия на кузове, трещина на лобовом стекле, г.Когалым, ул. Центральная, д. 26, с-к: Власов Ю.В., н/ц: 534735 р, з-к: 80210 р, шаг: 5347 р, код: 0001, **пер.№ 23-248**;
16. UDS 114RTATRA T815250R21, г.в. 2006, гос. № В 727 ОК 186, VIN TNU250R216T040090, цвет желтый, в неисправном состоянии передний мост, отсутствует левое переднее колесо, местами ржавчина и коррозия металла по всему корпусу а/м, сколы ЛКП, а/м не в рабочем состоянии, оригиналы документов находятся у должника, г. Пыть-Ях, ул. Волжская, 7, с-к: ООО «Прогрессавтосервис» н/ц: 3226260 р (в т.ч.НДС), з-к: 483939 р, шаг: 32263 р, код: 0001, **пер.№ 23-338-1**;
17. Погрузчик АМКОДОР 333В, г/н 2149 УТ 86, VIN 0334, цвет желтый, со слов учредителя в рабочем состоянии, без внешних видимых повреждений, оригиналы документов находятся у должника, г. Пыть-Ях, ул. Волжская, 7, с-к: ООО «Прогрессавтосервис» н/ц: 1758990 р (в т.ч.НДС), з-к: 263849 р, шаг: 17590 р, код: 0001, **пер.№ 23-338-2**;
18. КАМАЗ 43118 (с КМУ), 2013 г.в., г/н M217AB 186, VIN X8V43118FD0000089, цвет оранжевый, леды коррозии, Нижневартовск, ЗПУ 2П2, ст. 39, с-к: ООО НПО «ВКТБ», н/ц: 2476050 р, з-к: 371408 р, шаг: 24761 р, код: 0001, **пер.№ 23-343**;
19. ТС Infiniti FX35, 2009 г. в., г/н M647YA 86, VIN JN1TANS51U0303209, коричневого цвета. Изъято свидетельство регистрации ТС, ключи, брелок сигнализация, передний бампер с правой стороны поврежден. Повреждена передняя левая дверь, также трещина возле порога. царапины по кузову, магнитола штатная. Заднее левое крыло повреждено, не большая вмятина. Пробег 247922 км. п. Солнечный, База Регион, с-к: Гришнякова Е.В., н/ц: 1021700 р, з-к: 153255 р, шаг: 10217 р, код: 0001, **пер.№ 23-356**;
20. Урал 4230-1912-30, 1999 г.в., г/н E792PC82, VIN X1P432000X0241459, по всему кузову следы коррозии, рабочее состояние т/с не установлено, ключи и до-кументы от т/с отсутствуют, г. Пыть-Ях, 10 мкр, Мамонтово, с-к: Январев С.С., н/ц: 606050 р, з-к: 90908 р, шаг: 6061 р, код: 0001, **пер.№ 23-364**;
21. ТС KIA RIO, г/н M941AM 186, VIN Z94CB41BBDR125871, 2013 г.в., цвет красный. Диски штампованные, резина зимняя состояние удовлетворительное, имеется запасное колесо в багажнике, вмятина заднего правого крыла, потертости заднего бампера, передний бампер трещина в двух местах, повреждения ЛКП по кузову, в багажнике сабуфер и усилитель звука, в количестве 1, г. Нефтеюганск, 8мкр, д.23, с-к: Детистов Д.А. н/ц: 493850 р, з-к: 74078, шаг: 4939 р, код: 0001, **пер.№ 23-367**;
22. ТС Lexus RX300, 2001 г. в., г/н P684AE 177, VIN JTHHF10U110232082, черного цвета, п. Перегребное, ул. Таежная, 29, с-к: Пирогова Э.А., н/ц: 632400 р, з-к: 94860 р, шаг: 6324 р, код: 0001, **пер.№ 23-369**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 04.12.2023г. до 16:00 09.01.2024г. Определение участников 11.01.2024г. в 13:00

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификации: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ _____, торги / ____ 20____, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; в) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течение 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-922-009-11-35.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно разделам 11, 12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство