

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации: 229 ФЗ - 0001, 102 ФЗ - 0014 .

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Перспектива» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **05.04.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 53 кв.м, к/н: 86:15:0101021:1986, г. Пыть-Ях, 3 мкр. "Кедровый", д. 53, кв. 5, с-к: Заикиной (Пискалова)А.А. (зарегистрировано 4 взрослых, 4 ребенка, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 1604000 р, з-к: 1604 р, шаг: 16040 р, код: 0014, **рег.№ 23-92;**
2. Здание нежилое пл. 24.40 кв.м, к/н: 86:22:0006001:2756, г. Югорск, ГТ "Подснежник" ул. Промышленная д. 3Б гараж 8, с-к: Бахтеева О.А., н/ц: 162300 р, з-к: 24345 р, шаг: 1623 р, код: 0001, **рег.№ 23-94;**
3. Квартира, пл. 63,2 кв. м., к/н 86:10:0101067:282, г. Сургут, пр-д Первопроходцев, д. 13, кв. 2, с-к: Абдухоликов М. К., Абдухаликова И.М. (зарегистрировано 5 взрослых, долг за кап.ремонт 117 т.р. на 13.02.2023) н/ц: 3796000 р, з-к: 3796 р, шаг: 37960 р, код: 0014, **рег.№ 23-95;**
4. Квартира, пл. 38,9 кв.м., к/н: 86:20:0000000:6292, г. Нефтеюганск, мкр.11-й, д.94, кв.23, с-к Назаров В.И. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 31 т.р. на 25.10.2022), н/ц: 2000000 р, з-к: 2000 р, шаг: 20000 р, код: 0014, **рег.№ 23-96;**
5. Квартира, пл. 29.6 кв.м., к/н: 86:20:0000049:1781, г. Нефтеюганск, 8-й мкр., д. 16, кв. 152, с-к: Новик Г.Р., Новик К.А. (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт 46 т.р. от 02.02.23), н/ц: 2320800 р, з-к: 2321 р, шаг: 23208 р, код: 0014, **рег.№ 23-97;**
6. Квартира, пл. 44.6 кв.м, к/н: 86:20:0000058:2147, г. Нефтеюганск, 3-й мкр, д. 8, кв. 41, с-к: Винтэр С.Н., Петякин К.Ю. (информация о зарег.лицах отсутствует, долг за кап.ремонт 33 т.р. На 14.12.2022), н/ц: 4145600 р, з-к: 4146 р, шаг: 41456 р, код: 0014, **рег.№ 23-98;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 20.03.2023г. до 16:00 31.03.2023г.** Определение участников **04.04.2023г. в 13:00**

Торги состоятся **25.04.2023** (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (заложенное движимое имущество):

1. ТС Тойота РАВ 4. г.н., В768M0186, 2020 г.в., VIN.XW7D13FV80S005558, белый цвет, повреждено правое крыло, фары передние, передний бампер, лобовое стекло, передний бампер, г. Нягань, ул. Лазарева, 17, с-к: Медведев Н.В., н/ц: 2509000 р, з-к: 376350 р, шаг: 25090 р, код: 0001, **рег.№ 23-91;**
2. ТС HYUNDAI SANTA FE Grand VIN KMHSN81EDEU059039, 2014г.в., г/н A120AX186, отсутствует номерной знак, царапина на правой двери. г. Когалым, ул. Вильнюсская, д.1 (стоянка), с-к: Сулейманов А.О., н/ц: 1307375 р, з-к: 196106 р, шаг: 13074 р, код: 0001, **рег.№ 23-93;**

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

3. 1/2 доля в праве на Земельный участок, пл 950 кв.м., к/н: 86:09:0101016:96 под обслуживание тупика от стрелки № 1 А (прямое направление), г. Советский, зона Южная промышленная, общая долевая собственность, с-к: Первалов В.А., Стогниева Г.Е. н/ц: 429900 р, з-к: 64485 р, шаг: 4299 р, код: 0001, **рег.№ 23-99;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 20.03.2023г. до 16:00 20.04.2023г.** Определение участников **24.04.2023г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: 229 ФЗ - код 0001, 102 ФЗ - код 0014. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ ___-___, торги ___/___20___, заявитель _____». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, 102 ФЗ: В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-922-009-11-35 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: perspektiva-hmao@mail.ru.

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, транспортное средство